



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 23 793 588

Dosar executare nr. 990/2017

03.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Sentința penală** nr. 1981 pronunțată de TRIBUNALUL BUCUREȘTI pe data de 14.07.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012;

2. **Decizia penală** nr. 1182/A pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI pe data de 22.07.2016 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 36 176/3/2012,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului PSV COMPANY SA – IN FALIMENT, CIF 14 428 660, cu sediul în Strada Constantin Budișteanu, numărul 11 Bis, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 772, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul VÎNTU Sorin-Ovidiu, cu domiciliul în Strada Radarului, numărul 18, Comuna Corbeanca – Satul Petrești, Județul Ilfov, cod poștal 077 067, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 08.06.2023 ora 14 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, cota indiviza de teren in suprafata de 3,66 mp si spatiu administrativ cu sc=22,46 mp si su=20,22 mp; conform datelor din CF suprafata construita este de 22 mp, suprafata utila 20 mp, cote teren 4 mp; si, conform raportului de evaluare este parte integranta din imobilul identificat cu 70222-C1-U6, formand un singur spatiu comercial, nr. carte funciara 70222-C1-U5; nr. cf vechi 7235; nr. cadastral 368/1;0;5; adresă **Strada Stefan Cel Mare, numărul 102, blocul 91 (T4), scara A, parter, apartamentul sp adm nr 5, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România**; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043, cota parte indiviză 1/1];

2. [imobil, spatiu administrativ cu sc=197,81 mp si su=173,26 mp si cota indiviza de teren in proprietate in s=28,58 mp; conform datelor din CF, suprafata construita este de 198 mp, suprafata utila 173 mp si cte teren 29 mp, nr. carte funciara 70222-C1-U6; nr. cf vechi 7235; nr. cadastral 368/1;M;5; adresă **Strada Stefan Cel Mare, numărul 102, blocul 91 (T4), scara A, mezanin, apartamentul sp adm nr 5, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România**; proprietar: IMOBILIAR NETWORK 2002 S.A., CIF RO 11 524 043, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 946 569 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 946 569 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 94 656,90 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți

și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

40 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. 45 republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

50 Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

