



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași

e-mail bejiasi@gmail.com



CIF RO 41092982

cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 091669

Dosar executare nr. 430/2022

03.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 430/2022 din data de 21.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 430 din data de 21.02.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. **CAPRĂ Vasile Sergiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Columnnei, numărul 6, blocul O2, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

– dna. **CAPRĂ Petronela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Columnnei, numărul 6, blocul O2, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul Iași, Județul Iași, România,
în baza :

1. **Contract de ipotecă** nr. HL18223 din 28.11.2007 (emitent: BANCPOST SA);

2. **Contract de ipotecă** nr. HL18224 din 12.12.2007 (emitent: BANCPOST SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.08.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Strada Columnnei, numărul 6, blocul O2, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul Iași, Județul Iași, România, compus din trei camere și dependințe cu o suprafață utilă de 64,97 m.p. + 5,85 m.p. balcon, împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și dreptul de folosință pe durata existenței construcției a terenului afaerent locuinței, respectiv asupra cotei indivize de 19,20 m.p. din totalul terenului pe care este construit blocul O2, înscris în Cartea Funciara nr. 126296-C1-U7 a localității Iași, având nr. cadastral 2398/1/II/8; proprietatea debitorilor Capră Vasile Sergiu și Capră Petronela, suprafață totală 70,82; suprafață utilă 64,97; nr. carte funciară 26714; nr. cadastral 2398/1/II/8; adresă *Strada Columnnei, numărul 6, blocul O2, etajul 2, apartamentul 8, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietari: dl. **CAPRĂ Vasile Sergiu** și dna. **CAPRĂ Petronela**, la **prețul de 415 837 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 415 837 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimație 11592/2023, din cadrul Eval Transilvania Consulting, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 41583,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

