



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 922/2015
Data: 06.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, oraș Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, prin administrator al activelor EOS KSI Romania S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect Business Park, clădirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2, pentru punerea în executare a titlului executoriu: **Contract nr. C2204/1500/7349 din 06.03.2008; Contract de ipoteca nr. 321 din 06.03.2008 autentificat de BNP Vladoianu Teodora; Act adițional nr. 1,2,3,4,5 la Contractul de credit.**, încuviințat prin Încheierea instanței de executare și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 20.11.2015, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **NICOLIN Virgil Dorin**, cu domiciliul în Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Județul Dolj și **NICOLIN Ionica Nuta**, cu domiciliul în Craiova, Muntenia, nr. 112B, Județul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 47362 Craiova, nr. cadastral 18656/13, compus din casa P+M și teren intravilan 622 mp, proprietatea Nicolin Virgil și Nicolin Ionica pentru recuperarea sumei reprezentând debit și cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștință generală, ca în ziua de 10.08.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Craiova, Str. Muntenia, nr. 112B, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 47362 Craiova, nr. CF vechi 47362, nr. cadastral 18656/13, compus din casa P+M și teren intravilan 622 mp, proprietatea Nicolin Virgil și Nicolin Ionica.

Valoarea imobilului este de 667.300,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Marius Gheorghe.

Pretul de pornire al licitației este de 500.475,00 Lei – reprezentând 75% din cel de evaluare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **50.047,50 lei** pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Breței nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 06.07.2026, la sediul BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

