



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO36764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 3366MI/2012
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: MOLDOVAN GHEORGHE

DOSAR INSTANTA: 5545/312/2011
JUDECATORIA: SLOBOZIA

Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 08.11.2011

PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 3366MI din data de 08.07.2026
conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus - Director, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judet Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 120CIS6080360001 din data de 05.02.2008, semnat si asumat de catre MOLDOVAN GHEORGHE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Rozelor nr. 1, Sat Bogdana, Comuna Dragos Voda, Judetul Calarasi, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 3366MI din 2012, avand drept obiect imobilul situat in Strada Nicolae Balcescu nr. 11, Sat Poiana, Comuna Ciulnita, Judetul Ialomita, format din teren intravilan neimprejmuit cu gard in suprafata de 3770 mp si constructie prevazuta cu acoperis tip sarpana din lemn, cu invelitoare din tabla, in suprafata construita la sol de 40 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 27364 a Comunei Ciulnita, Judetul Ialomita, avand numar cadastral 27364, reprezentand teren si 27364-C1, reprezentand constructie, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 5545/312/2011, aflat pe rolul Judecatoriei SLOBOZIA - cu debitor MOLDOVAN GHEORGHE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Rozelor nr. 1, Sat Bogdana, Comuna Dragos Voda, Judetul Calarasi, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 42,655.97 lei, conform titlului executoriu mentionat mai sus, precum si a cheltuielilor de executare de silita in cuantum de 12,451.82 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 25.08.2026 orele 12.30,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat in Strada Nicolae Balcescu nr. 11, Sat Poiana, Comuna Ciulnita, Judetul Ialomita, format din teren intravilan neimprejmuit cu gard in suprafata de 3770 mp si constructie prevazuta cu acoperis tip sarpana din lemn, cu invelitoare din tabla, in suprafata construita la sol de 40 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 27364 a Comunei Ciulnita, Judetul Ialomita, avand numar cadastral 27364, reprezentand teren si 27364-C1, reprezentand constructie, iar zona din imediata vecinatate a proprietatii poate fi caracterizata ca linistita, amplasarea imobilului in cadrul zonei fiind relativ favorabila.
- **Prețul de pornire al licitatiei,** este de: 16,000.00 EURO (saisprezecemiiEuro), preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 3366MI din data de 29.05.2017, ulterior fiind emisa Somatia nr. 3366MI din data de 29.05.2017, notata in Cartea Funciara nr. 27364 a Comunei Ciulnita, Judetul Ialomita, avand numar cadastral 27364, reprezentand teren si 27364-C1, reprezentand constructie, prin Incheierea nr. 43803 din 08.06.2017, Somatie comunicata in data de 06.06.2017 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului MOLDOVAN GHEORGHE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Rozelor nr. 1, Sat Bogdana, Comuna Dragos Voda, Judetul Calarasi, dobandit prin mostenire, conform Titlului de proprietate nr. 043593 din data de 01.09.1997.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 27364 a Comunei Ciulnita, Judetul Ialomita, avand numar cadastral 27364, reprezentand teren si 27364-C1, reprezentand constructie si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 13186 emis la 02.02.2026, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 13186/02.02.2026 in baza: act administrativ nr. 3366/2012, din 27.01.2026, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se transcrie din RTI, notarea somatiei in baza incheierii din 08.11.2011, in dosar 5545/312/2011 emis de Judecatoria Slobozia, asupra imobilului situat in Comuna Ciulnita, Sat Poiana, Strada Nicolae Balcescu, proprietatea debitorului Moldovan Gheorghe, in vederea recuperarii sumei de 41,879.97 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 3366MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952 deschis in LEI** la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Slobozia
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Ciulnita
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silita