



MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENȚIU IONUȚ

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28
E -mail: vasiliuvicentiuexjud@yahoo.com
CUI: RO 30431498
Cont: RO72 RNCB 0141 0322 3120 0001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0336 131484
Fax: 0336 131484
Mobil Birou: 0722 736632
Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 436/VVI/2011 – 02.07.2026

Termen: 3

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 436/2011

În conformitate cu dispozițiile art. 504 CPC, Vicențiu I. Vasiliu –executor judecătoresc, publicăm spre cunoaștere generală că în ziua de **31.07.2026**, ora **11⁰⁰**, va avea loc în localitatea Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, vânzarea la licitație publică a averii urmărite, proprietatea garanților-ipotecari **LĂUTARU ION** și **LĂUTARU ANGELA**, ambii cu domiciliul în Focșani, str. Gheorghe Doja, nr. 64.

Se va vinde la licitație publică imobilul –apartamentul nr. 5, situat în Focșani, bld. Independenței, bl. 44, intabulat în CFN: 50477-C1-U2, CAD: 1992/;1;5N, spre despăgubirea creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** -prin **B2Kapital Portofolio Management S.R.L.** din București, în vederea recuperării creanței reieșite din Contractul de Credit bancar nr. 2008481611/07.07.2008 și din Procesul Verbal întocmit în baza art. 371⁷ CPC.

Imobilul scos la licitație a fost evaluat de către expertul tehnic la prețul de 310.502 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare să înștiințeze despre aceasta executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar participanților la licitație li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini -cnf. înscrierilor tabulare: 2 ipoteci -în favoarea creditorului sus menționat, somație –notată de **BEJA Bercariu C. și Stelescu D.**, somație –notată de **BEJA Bîrsan F și Bîrsan V. M.**, somație -în prezentul dosar execuțional, somație **ANAF-AJFP Vrancea**, sechestrul asigurator **DIICOT –BT Vrancea - BCCO Galați - SCCO Vrancea**, act administrativ notat de **Primăria Focșani**, sechestrul asigurator notată de **BEJ EFTENE P. și somație notată de BEJ MIRCEA B. C.**.

Urmează ca solicitanții să consemneze -la **C.E.C. Bank S.A.** sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare –în baza procedurii ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 509 – 515 CPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare / participare la licitație, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Municipiului Focșani -pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Focșani -pentru afișare ;
- **BEJA Bercariu Corneliu și Stelescu Dana** ;
- **BEJA Bîrsan F și Bîrsan V.M.** ;
- **BEJ Eftene P.** ;
- **BEJ Mircea B. C.**;
- **ANAF-AJFP Vrancea** ;
- **DIICOT –BT Vrancea - BCCO Galați - SCCO Vrancea** ;
- creditor și debitori - pentru comunicare și afișare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicențiu I. Vasiliu