



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNE I BANK - Brasov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 672/2025
29.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.08.2026, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in **Fagaras , Str. Parcului, nr.2 BL.nefamilisti, ap. 84, Judetul Brasov** in scris in CF 102136-C1-U2 Fagaras, nr. cadastral, nr top 2859/1/1/3/2/84, imobil constand in apartament 84 compus din una camera in suprafata de 15,87 m.p. si vestibul de 4,08 m.p, precum si o cota de 1/93 din elementele de uz comun generale si cota de 1/19 din elementele de uz comun speciale, proprietatea **debitorilor MANDREAN Sorin, MANDREAN ANASTASIA VOICHITA, ambii cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Parcului, bl. 2, ap. 84, Judetul Brasov**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.00463855001 din data de 27.10.2021**, debitul: **10.074 Lei**, creditoarei: BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1.

Pretul imobilului, de 62.837 lei a fost stabilit prin incheierea din data de 26.05.2026, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **47.127,75 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitații, vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 29.06.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Fagaras, la Judecatoria Fagaras, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut

de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, o oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatesc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Fagaras urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 08.10.2025

1. Urmarire silita imobiliara in d ex 518/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 4.439,10 lei + cheltuieli de executare.
2. Urmarire silita imobiliara in d ex 672/2025, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 7.644,68 lei + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

