



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 1852 EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1852/06.07.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 614/24.11.2025 pronuntata de Judecatoria BAIA DE ARAMA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditorii **CORLAN Ionut Emil**, cu domiciliul in Orzesti - 217332, Str. Principala nr. 58, Comuna Pades, Judetul Gorj si **CORLAN Andreea Luiza**, cu domiciliul in Albeni - 217005, nr. 161, Comuna Albeni, Judetul Gorj, ambii reprezentati de si cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Chiriac Simona, cu sediul in Remetea Mare, nr. 495, jud Timis, impotriva debitoarei **MIRCEA S.R.L., CIF: RO1600984**, cu sediul in Baia de Arama - 225100, Str. Dochiciului nr. 1, Judetul Mehedinti si punct de lucru in Timisoara, Calea Buziasului, nr. 126, jud. Timis, in baza titlului executoriu reprezentat de act notarial denumit „**CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA**” autentificat sub nr. 147 la data de 02.02.2023, de catre Notar Public MARILENA BREHUI, pentru recuperarea sumei de **309.365,44 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **05.08.2026, orele mentionate in cele ce urmeaza**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea urmatoarelor bunuri imobile, proprietatea societatii debitoare:

1. Orele 10.00 – Imobilul situat in **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinti, inscris in C.F. nr. 55130-C2 Drobeta-Turnu Severin**, nr. cadastral 55130-C2, reprezetaand: constructie, nr. niveluri 4, s.construita la sol 364 m.p.; C2 - constructie multifunctionala cu parter, etaj 1, etaj 2 si mansarda, sc = 363.58 m.p.; - parter = spatii depozitare, birou facturare, birou administrator, 2 grupuri sanitare, casa scarii, spatiu tehnic, Su - 328.55 m.p.; - etaj 1 - sala alimentatie publica, 8 grupuri sanitare, bar, bucatarie, sala preparare, vestiar, 2 holuri, coridor acces cu hol, camera curatenie, mag.alimente proaspete, birou contabilitate, birou contabil sef, birou administrator, casa scarii+4 balcoane, Su-347,55 m.p.; - etaj 2 = 10 camere, 10 bai, casa scarii si balcon, Su-314.37 m.p.; - mansarda = 12 camere, 12 bai, hol, casa scarii, Su-314,06 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari **CORLAN IONUT-EMIL** si **CORLAN ANDREEA-LUIZA**,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari **CORLAN IONUT-EMIL** si **CORLAN ANDREEA-LUIZA**,
- somatia nr. 1852/1/27.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, in favoarea creditorilor **CORLAN IONUT-EMIL** si **CORLAN ANDREEA-LUIZA**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 252.450 lei (cu TVA inclus), reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, care a fost de 336.600 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Incheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmarite.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

- 2.Orele 10.30 – Imobilul situat in **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinti, inscris in C.F. nr. 55130-C1 Drobeta-Turnu Severin**, nr. cadastral 55130-C1, reprezetaand constructie, s.construita la sol 66 m.p.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari **CORLAN IONUT-EMIL** si **CORLAN ANDREEA-LUIZA**,
- drept de ipoteca, valoare 60000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorilor urmaritori ipotecari **CORLAN IONUT-EMIL** si **CORLAN ANDREEA-LUIZA**,
- somatia nr. 1852/2/27.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, in favoarea creditorilor **CORLAN IONUT-EMIL** si **CORLAN ANDREEA-LUIZA**.

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.655 lei cu TVA inclus, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, care a fost de 27.540 Lei cu TVA inclus, pret stabilit conform Incheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixare pret bunuri imobile urmarite.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-lă Tepeș Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

3. Orele 11.00 – Imobilul situat în **Drobeta-Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazu, nr. 2E, jud. Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 55130 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 55130, reprezentând teren intravilan în suprafața de 2.351 m.p.**

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA,
 - drept de ipotecă, valoare 60000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea creditorilor urmăritori ipotecari CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA.
- somată nr. 1852/3/27.01.2026 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 1852/2025, pentru suma de 308.735,14 lei, în favoarea creditorilor CORLAN IONUT-EMIL și CORLAN ANDREEA-LUIZA.

Prețul de pornire al licitației este de 36.720 lei cu TVA inclus, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații, care a fost de 48.960 Lei cu TVA inclus, preț stabilit conform Încheierii nr. 1852/19.02.2025 privind fixarea prețului bunurilor imobile urmărite.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.*). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin. 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975/2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca:

„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de ajudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral.”

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 06.07.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria BAIA DE ARAMA
- 4) Afisare Primaria Drobeta Turnu Severin
- 5) Comunicare Primaria Drobeta Turnu Severin Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Mehedinti
- 7) Creditori
- 8) Debitoare
- 9) Afisare locul situarii imobilelor urmarite
- 10) pe prod.executorj.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM