

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediul Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 336 233

Dosar executare nr. 4653/2024

06.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași — Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4653/2024 din data de 13.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4653 din data de 13.09.2024, având creditor pe **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg — Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România:
- 10 — prin mandatar EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 15 089 252, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, având adresa de corespondență în Strada Ciurchi, numărul 126–128, Building Tudor Center, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, România,
- prin ARCHIP G. GEORGIANA-CABINET DE AVOCAT, CIF 32 539 136,
- 15 iar debitor pe dna. **SCRIPCARU Lorena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ciric, numărul 40B, blocul V2–1, scara A, parter, apartamentul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, România, în baza **Contract de credit** nr. 20231127104 din 27.12.2023 (emitent: TBI BANK EAD SOFIA — SUC. BUCUREȘTI; parte: debitor dna. SCRIPCARU Lorena), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 28.08.2025 (cedent: cedent TBI BANK EAD; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),
- 20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 11.08.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din o camera, dependinte si balcon, in suprafata utila de 29,52 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota de 11/1000 asupra tuturor partilor din imobil, care prin
- 25 natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobil, precum si dreptul de folosinta speciala asupra cotei de 82/100 din suprafata totala de 1.520,00 m.p., pe care este edificata constructia C1, inscrisa in nr. Carte Funciara 122475 a Mun. Iasi, Jud. Iasi. Bunul imobil supus urmaririi silite este inscris in nr. carte funciara 122475-C1-U35 a localitatii Iasi; nr. cadastral 122475-C1-U35; adresă **Strada STINDARDULUI, numărul 3–5, blocul CAMIN ANTI-BIOTICE, scara A, etajul 5, apartamentul 21, Municipiul Iași, Județul Iași, România**; proprietar: dna. SCRIPCARU Lorena,
- 30 la **prețul de 231 000 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 231 000 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimație 19582/2026, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății 3AD INVEST PLUS S.R.L.
- 35 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23100 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc
IOVU DRAGOȘ

