



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1147/2024
Data 01.07.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 01.07.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul social în des Bruyeres nr. 22, L-1274 Howald, Marele Ducat al Luxemburgului, reprezentată de EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul social în Bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, biroul nr. 1, etaj 13, sector 1, București cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, sc. ZONA B, et. 13, camera BIROU 1, Sector 1, împotriva debitorului/debitorilor **NEDELICU Marian Lucian** cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. Saturn, bl. 5, sc. 1, et. 2, ap. 18, Județul Hunedoara privind plata sumei de **65.630,86 Lei**, reprezentând credit restant, dobânzi restante, penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 00952146001 din data de 17.03.2023 și **5.181,18 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria 3044/243/2024 prin încheierea numărul 2699/2024 din data de 28.05.2024, pronunțată în dosarul nr. 3044/243/2024, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 1147/2024;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 28.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu 2 camere, hol, baie, înscris în C.F. nr. 60443-C1-U64 (Nr. CF vechi: 4477 Livezeni) Petrosani, nr. cadastral top. 434/28/I/II/18, situat în Petrosani - 332031, Str. Saturn, bl. 5, sc. 1, et. 2, ap. 18, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 89.144,60 Lei, echivalentul a 17.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **22.04.2025 - se notează începerea urmăririi imobilului împotriva debitorului Nedelicu Marian-Lucian în dosar de executare 1147/2024, pentru suma de 63.319,27 lei și accesorii la solicitarea creditorului BRD Groupe Societe Generale SA prin BEJ Herlea Romulus Nicolae în dosarul 1147/2024.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 04.06.2026 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Fratii Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 05.12.2025

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 01.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Petrosani, la locul unde se afla



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria Petrosani, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Mesagerul Hunedorean**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, ~~publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit~~ tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: C.N.

