



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN

Bihor, Oradea, str.P-cul.Traian, nr.1, ap.8A,Tel./ fax 0259/428178; 0744795976
C. F. RO 21281227 e-mail: bejbucureanioan@yahoo.com

Dosar nr.486/2013 si 487/2013

Din 07.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr.10

In cauza de licitatie imobiliara, organizata de BEJ BUCUREAN IOAN, reprezentata prin executor judecatesc Bucurean Ioan, ce are loc in baza Contractului de credit 33024/2007, Contractului de credit 3008/2007 si Contracte de ipoteca pornita la cererea **urmaritorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC (cesiune creanta BCR)** impotriva **urmaritului SZEKELYHIDI SANDOR BELA si SZEKELYHIDI BEATRIX TUNDE** cu domiciliul in Satu Mare, str.POMPIERULUI, BL.KI/1, ap.11,jud.Satu Mare si Viile, str.Codrului, nr.14d, jud.Satu Mare, privind scoaterea la licitatie publica a imobilului inregistrat in **CF nr.102108** (provenit din CF256 NED Viile)UAT VIILE cu **nr. topo.4661/8 CF 102098** (PROVENIT DIN Cf 256 N Viile) UAT VIILE cu **nr. topo.3265 si CF 100487** (provenit din 626 N Viile) UAT VIILE cu **nr. topo.4661/7** in vederea recuperarii creantei **in suma de 38.049,44 euro (la data de 25.03.2026) debit, 8.496,57 lei onorar executare, 12,45 lei taxe de timbru si 120 lei notare CF (dosar 486/2013) si 319.165,77 euro (la data de 25.03.2026) debit, 22.693,62 lei onorar executare, 12,45 lei taxe de timbru si 60 lei notare CF (dosar 487/2013).**

Imobilul este situat in Viile, str.Codrului, nr.14d, jud.Satu Mare, reprezentand in natura casa si teren intravilan in suprafata desfasurata totala de 589,80 mp a casei cu teren aferent in suprafata de 7305 mp. Imobilul a fost evaluat la suma de 710.500 lei.

Se fixeaza termen de licitatie pe ziua de **06.08.2026 ora 10.00** la sediul Biroului Executor Judecatesc Bucurean Ioan in Oradea, Parcul Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor.

Imobilul supus licitatiei va putea fi vandut la un pret mai mare sau egal cu suma de **532.875 lei.**

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acest termen cu oferta de cumparare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa comunice inainte de termenul stabilit pentru licitatie aceste pretentii executorului judecatesc.

Pt. primul termen : Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, conf. art.846 aln.5 CPC.

Pt.al doilea termen: La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conf art.846 aln.8 CPC.

Pt.al treilea termen: Licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul respectiv, pe seama si la dispozitia BEJ BUCUREAN IOAN, in contul de consemnari RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis in Lei la Libra Internet Bank ORADEA,, CIF RO 21281227, conform art.844

aln1 CPC. In conformitate cu art.844 aln.2 ,3 creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti, sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata in conformitate cu dispozitiile ar.839, 840 CPC.

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BUCUREAN IOAN