



ROMANIA  
CAMERA EXEUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC JOLDES OVIDIU LAURENTIU**

Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud

Cod fiscal : 22043800

e-mail : ovidiujoldes@gmail.com

Telefon/Fax : 0263 - 237062

Operator date cu caracter personal nr. 21084

Dosar nr. 33/ex//2023

Din 05. 05. 2023

## Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul **JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU**, executor judecătoresc,

Având în vedere titlurile executorii Contract de împrumut cu ipoteca imobiliara autentificat de notarul public Ditiu Iulian Andrei din cadrul Societatii Profesionale Notariale „Ditiu Maria si Ditiu Iulian Andrei” sub nr. 2914/09.09.2022 și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită, emisă de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu la data de 03.03.2023, prin care debitoarea **COROANA PLAZA HOTEL S.R.L** cu sediul social in Bistrita, str. Piața Pertu Rareș, nr. 4, jud. Bistrita-Nasaud, inscrisa la Registrul Comertului sub nr. J06/1111/2018, este obligată sa achite creditorului **BUTA IOAN** domiciliat în Bistrita, str. General Grigore Bălan, nr. 42, sc. B, ap. 45, jud. Bistrita-Năsăud suma de 12.000 lei reprezentand c/v împrumut nerestituit, la care se adauga suma de 1.425 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita;

În temeiul art. 839 Cod Procedură Civilă;

Se publică spre cunostința generală că in ziua **de 30 mai 2023, ora 10,00** se va vinde la licitație publică la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud, urmatorul imobil:

**Cota indiviză determinată de de 1000/3200 parti din terenul in suprafață de 3.200 mp, de natura fâneată, situat in extarvilanul comunei Marișelu, sat Santioana, înscris in C.F. 25079 Mariselu (C.F. vechi 657) cu nr. cad. 28, la pretul de 11.563 lei.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevazute de lege.

Invităm pe toți cei interesați de achiziționarea acestui bun să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen vor prezenta oferta de cumparare pentru bunul pe care doresc să-l cumpere.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate sa depună la CEC Bank S.A, la Trezoreria Statului sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc ana termenul de vnzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei pentru bunul pe care doresc sa-l cumpere.

Suma de bani reprezentând contravaloarea cauțiunii, urmează să fie consemnată în **contul de consemnări** al B.E.J Joldes Ovidiu Laurentiu **RO74 EGNA 1010 0000 0038 1039**, deschis la Vista Bank Sucursala Bistrița.

Proprietarii imobilului nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vnzare se va afisa la sediul executorului judecătoresc, la locul situarii imobilului urmarit, la Judecătoria Bistrița și la Primăria comunei Marișelu.

Câte un exemplar se va comunica părților interesate.

Publicitatea vânzării se va face și pe internet, pe site-ul specializat al Uniunii Nationale a Executoirilor Judecatoaresti destinat publicitatii vanzarii bunurilor suspuse executarii silite de la adresa <http://prod.executori.ro/repes>.

Publicațiile de vânzare au fost emise la data **de 05. 05. 2023.**

**EXECUTOR JUDECĂTOARESC**

Joldeș Ovidiu Laurențiu

