



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU

Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Județul Calarasi C.I.F. RO 20474734
iban: RO91 ZBR 0000 0600 1204 4409 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr.48/2026

Data: 08.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU, executor judecatoresc** in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi. --

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunostinta generala ca, in data de **30.07.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc **ENE ALEXANDRU** din Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Dalga - 917056, Str. Luceafarului nr. 9, Comuna Dor Marunt, Judetul Calarasi, imobil inseris in C.F. nr. CF 28219 Dor Marunt Dalga,, nr. cadastral 28219-C1 si 28219-C2, 28219-C3, proprietatea Onofrei Vasile si Onofrei Stefania Francesca, impotriva debitorilor ONOFREI Vasile, CNP: 1740807513492, si ONOFREI Stefania Francesca, CNP: 2891127513375, ambii cu domiciliul in Dalga - 917056, Str. Luceafarului nr. 9, Comuna Dor Marunt, Judetul Calarasi, care datoreaza creditorului **BANCA TRANSILVANIA** cu sediul in Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, Judetul Cluj, suma de **15.882,33** lei, suma compusa din 14.420,30 lei debit si 1.462,03 Lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu **contract de credit nr 437902/21.11.2019**.
Imobilul urmarit este liber de sarcini.-**

Pretul de incepere a licitatiei este de **89.094,00 Lei** si a fost stabilit prin expertiza de catre ing. Dobre Viorel - evaluator autorizat, raportul fiind depus la dosarul executional.-

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. Civ si afisata la data de 09.07.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc,, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Lehliu Gara , incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executional.-

Potrivit art. 838 alin 4 C. pr. Civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **ziarul ,, Romania Libera.--**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.-

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.-

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.-

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1, lit 1) C. pr. Civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 8.909,40 Lei.-**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C. pr., civ creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.-

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC

ENE ALEXANDRU

