



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VUSCAN MIHAELA FLORENTINA

Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor C.I.F. 30115576
mobil: 0733 400 579 e-mail: bejmihaelavuscan@gmail.com

Dos ex.nr.105/E/2020

Data: 09.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr 1

Subsemnata Vuscan Mihaela-Florentina, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina in Oradea, str.Crisan nr 43, Jud Bihor.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 NCPC renumerotat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 05.08.2026, ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Vuscan Mihaela-Florentina situat in Oradea - 410081, Str. Crisan nr. 43, Judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Oradea - 410583, Str. Nufarului nr. 2, Judetul Bihor, imobil inscris in C.F. nr. 192434 Oradea, nr. CF vechi -, nr. cadastral 192434-C1, nr. top. -, compus din CASA NR NIVELURI 2, CONSTRUITA LA SOL 116 MP, CASA DE LOCUIT P+M supraf desfasurata de 232 mp construita din bolturi anul 2003, proprietatea PAP ZSOLT PETER 1/2 parte, la pretul de 547.350,00 Lei (reprezentand ½ din pretul raportului de evaluare) privind plata sumei de **58.690,66 Lei** cu titlu de debit, cheltuieli de executare in baza titlului executoriu constand in **contract de credit nr. 2581PF/02.09.2005, CREDITORUL EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MbH****

Imobilul urmarit grevat de sarcini, respectiv Somatie de plata nr 1142/2016, din 31.01.2023 emis de Bej Vuscan Mihaela Florentina, Somatie de plata din dosar executiional nr 105/2020, din 23.02.2023 emis de Bej Vuscan Mihaela.

Creditorul si Executorul Judecătoresc nu raspund de starea fizica actuala a imobilului.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR ELIZA BEIE NR LEGITIMATIE NR 10603 raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC renumerotat si afisata incepand cu data de 09.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc - unde va avea loc licitatiea, si transmisa spre publicitate: Primariei Oradea, Judecatoriei Oradea, Anaf Bihor, Ziar Romania Libera si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dos.ex.

Potrivit art.839 alin.4 NCPC renumerotat, publicatii de vanzare in extras au fost facute si intr-un cotidian central.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin. 1 NCPC renumerotat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc in contul de consemnari deschis la Libra Bank-Suc Oradea RO96 BREL 0002 0010 6489 0101 - RON, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, **in suma de 54.735,00 Lei**.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.3 NCPC renumerotat, creditorii urmaritori, intervenientii, copropri etarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc
Vuscan Mihaela-Florentina

Acest inscris contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Persoanele care intra in posesia acestui document sunt obligate sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din gresala, va rugam sa notificati expediorul si sa distrugeti inscrisul. Avand in vedere disp legii nr 102/2005 va informam ca datele dumneavoastra cu caracter personal sunt preluate in conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului European nr 679/2016, dreptul intern, pentru realizarea executarii silit, cu respectarea drepturilor dumneavoastra legale.