



Dosar nr. 2886/2024
Data 09.07.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Gruianu Viorel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dambovită,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **20.08.2026**, orele **10:00**, va avea loc în **Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **cota de 3/8 din teren intravilan în suprafața de 1500 mp, împrejmuit, categorie de folosință curți construcții, T 5, P 1621 și arabil, T 5, P 1621/1, împreună cu construcția de locuit C1- construcție cu regim de înălțime P, construită în anul 1950 din cărămidă, acoperită cu tablă, în suprafața construită de 59 mp. Conform raportului de evaluare, proprietatea este împrejmuită parțial cu gard din tablă, clădirea este prevăzută cu acoperiș tip șarpanta din lemn, cu înveliș din tablă, tamplăria exterioară este realizată din tocuri din lemn și geamuri simple, ușa de acces este din PVC, finisajele interioare sunt într-o condiție medie, pardoseli placate parțial cu gresie și parchet, pereți interiori parțial zugrăviți cu vopsele lavabile. La data inspecției proprietatea se află într-o stare medie, imobil situat în Comuna Brezoarele, loc. Brezoaia, nr. 584, Județul Dâmbovița, având număr cadastral/topografic 77033, înscris în cartea funciară numărul 77033 a comunei/orașului/municipiului Brezoarele, în suprafață de 1500 mp, proprietatea **BARBĂLATĂ Ionel**, cota 3/8 - **cu prețul de începere a licitației de 55.400,00 lei**, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în - Malta, prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, CU ADRESA PENTRU COMUNICAREA TUTUROR ACTELOR DE PROCEDURĂ LA PUNCTUL DE LUCRU DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NR. 2C, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA AL SOCIETĂȚII KRUK R, Malta, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 423702D0240560983 din data de 09.06.2008, emis de PIRAEUS BANK SA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.**

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 27380/EB/29.01.2026/04.02.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Răcari, la sediul Primăriei Brezoarele, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO85BTRLRONCONS551820801** deschis în Lei la BANCA TRANSILVANIA S.A. Targoviste la dispoziția SCPEJ Gruianu si Stancu, o garanție de participare de cel puțin 10% din

prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu și afișată la locul licitației situat în Orașul Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, la sediul SCPEJ Gruianu si Stancu, Județul Dâmbovița, astăzi 09.07.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului urmarit BARBĂLATĂ Ionel
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Brezoele
4. tuturor creditorilor urmaritori / ipotecari / coproprietari / uzufructuari inscrisi in cartea funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ Gruianu si Stancu
2. sediul Primariei Brezoele
3. sediul Judecătoriei Răcari
4. locul situării bunului imobil cota de 3/8 din teren intravilan in suprafata de 1500 mp, imprejmuit, categorie de folosinta curti constructii, T 5, P 1621 si arabil, T 5, P 1621/1, impreuna cu constructia de locuit C1- constructie cu regim de inaltime P, construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla, in suprafata construita de 59 mp. Conform raportului de evaluare, proprietatea este imprejmuita partial cu gard din tabla, cladirea este prevazuta cu acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla, tamplaria exterioara este realizata din tocure din lemn si geamuri simple, usa de acces este din PVC, finisajele interioare sunt intr-o conditie medie, pardoseli placate partial cu gresie si parchet, pereti interiori partial zugraviti cu vopsele lavabile. La data inspectiei proprietatea se afla intr-o stare medie, respectiv Comuna Brezoele, loc. Brezoaia, nr. 584, Județul Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Gruianu Viorel