



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhivă, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(între 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contșemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contșemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2124/2022

Publicație de vânzare imobiliară din data de 08.07.2026

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RF26645126462 din data de 30.04.2008 emis de RAIFFEISEN BANK creanța cesionată către KRUK S.A., potrivit căruia debitorul STOICA SILVIU cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str.George Vilsan nr.10 bl.L2,sc.1,et.3,ap.14, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 15073.32 lei, reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat și suma de 6403.05 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul KRUK S.A. cu sediul social în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, Polonia, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual Wrocław-Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul Național) sub nr. KRS 0000240829 prin reprezentant convențional av. GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S. P. A. R. L cu sediul/domiciliul în Târgoviște, blv. Independenței, nr. 2 C, jud. Dambovită.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 19,679.37 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50044-C3-U102 Bals și având în vedere că debitorul STOICA SILVIU cu domiciliul în mun. CRAIOVA, Str.George Vilsan nr.10 bl.L2,sc.1,et.3,ap.14, jud. Dolj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **11.08.2026 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în BALS, Jud. Olt, Loc. Bals, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 211, Bl. G5, Sc. 2, Et. 4, Ap. 56, jud. Olt constând în garsoniera formată din dormitor, hol și baie cu suprafața utilă de 10,7 mp; cote teren 3.66 mp, înscris în C.F 50044-C3-U102 Bals având nr. cadastral 50044-C3-U102, proprietatea debitorului STOICA SILVIU cu sediul/domiciliul în CRAIOVA, Str.George Vilsan nr.10 bl.L2,sc.1,et.3,ap.14, jud. Dolj, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 50044-C3-U102 Bals având nr. cadastral 50044-C3-U102 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Somatie nr.118963 in dosar nr.2124/2022 , din 29/08//2025 emis de BEJ GRAF ANTONIO-LENHARD, Incheiere nr.9609/2022 din 24/11/2022 JUD CRAIOVA ; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 15073.32 lei, cu accesorii

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **52359,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 52359,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 08.07.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

