



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TEODOR BABA ȘI ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1971/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/16.03.2023**

SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII prin SUCIU DAN ANDREI, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 20.04.2023, ora 11:15**, va avea loc la sediul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica **imobilului situat in Blaj - 515400, Str. Ceferistilor nr. 25, Judetul Alba, compus din constructie pe 2 niveluri, cu suprafata construita de 604 mp si teren in suprafata de 2.500 mp, imobil inregistrat in C.F. nr. 75518 Blaj, nr. cadastral/nr. top. 75518**, proprietatea debitorilor MARGINEAN Marius Claudiu cu domiciliul in Blaj - 515400, Str. Gheorghe Doja, bl. 12, et. 2, ap. 8, Judetul Alba si MARGINEAN Ioana Corina cu domiciliul in Blaj - 515400, Str. Eroilor, bl. 38, sc. B, et. 4, ap. 38, Judetul Alba, la pretul de 1.716.000,00 Lei, care datoreaza creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma de 1.973.260,36 Lei la care se adauga cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de: Bilet la ordin seria INGB3AA 2439390, Bilet la ordin seria INGB3AAA 2439388.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.287.000 Lei (75% din pretul stabilit prin incheierea definitiva din 13.12.2022).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Blaj, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Blaj.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 128.700 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC
SUCIU DAN ANDREI**

