



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 18627/299/2024
Dosar executare nr. 163/2024

Nr.163/29.06.2026

**PROCES- VERBAL DE INDREPTARE EROARE MATERIALA
A Publicatiei de Vanzare Nr. 163/26.06.2026**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, din oficiu, în conformitate cu dispozițiile art. 656 CPC și art. 57 din Legea nr. 188/2000 republicată, se constată eroarea materială din cuprinsul Publicatiei de Vanzare Nr. 163/26.06.2026.

DISPUNEM

Indreptarea erorii materiale din cuprinsul Publicatiei de Vanzare Nr. 163/26.06.2026.

În sensul că:

în loc de :

“ Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **21.07.2025 orele 13:00** va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan situat în Moroeni, Județul Dambovită, în suprafața de 14.369 mp, înscris în CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117, aflat în proprietatea debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA, cu domiciliul în București, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1, ap. E4, Sector 1”

se va transcrie:

“ Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **21.07.2026 orele 13:00** va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan situat în Moroeni, Județul Dambovită, în suprafața de 14.369 mp, înscris în CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117, aflat în proprietatea debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA, cu domiciliul în București, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1, ap. E4, Sector 1.

Celelalte prevederi ale Publicatiei de Vanzare nr. 163/26.06.2026 raman neschimbate.

Redactat și dactilografiat azi, 29.06.2026 la sediul BEJA MIU SI PARTENERII, din București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, în 2 (doua) exemplare, din care unul pentru debitor și unul se va depune la dosarul executional.

Acest Proces-Verbal de îndreptare a erorii materiale este valabil numai anexat la Publicatia de Vanzare nr. 163/26.06.2026.



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 1 București
Dosar instanța nr.18627/299/2024
Dosar executare nr. 163/2024

RECITAT PRIN PROCES-VERBAL
RECITARE NR. 163/24
Nr. 163/26.06.2024



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulata de **creditorul MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRISTINA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2 si Incheierea din data de 25.06.2024 pronuntata de Judecătoria Sector 1 Bucuresti, prin care s-a incuviintat urmarirea silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de Conventie autentificata prin incheierea Nr.1230 din 19 septembrie 2019, emisa de Societatea Profesionala Notariala Fidelis, notar public S.S. Daniela Popescu.

Văzând că la data de 25.09.2024 s-a emis și comunicat Somația de plata nr. 163 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **21.07.2025 orele 13:00** va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobantilor nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan situat in Moroeni, Judetul Dambovita, în suprafata de 14.369 mp, in scris in CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117, aflat in proprietatea debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1, ap. E4, Sector 1.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. 74117 urmatoarele sarcini:

- Somația imobiliara nr. 154/2016 din data de 16.09.2016 emis de SCPEJ FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT, în favoarea creditorului VENIAMIN LASCAR;
- Somația imobiliara Nr. 163/2024 din data de 25.09.2024 emisa de BEJA MIU SI PARTENERII, in dosar nr. 163/2024, in favoarea creditorului MIHAI IANCU.

Imobil a fost evaluat la pretul de 627.000 Lei, prin Incheierea nr. 163 din data de 11.02.2025, conform Raportului de expertiza intocmit la data de 11.02.2025 de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost scazut ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art.846 alin.8 Cod Procedura Civila, „licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 470.250 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

In conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu art.839 C.pr.civ., in 10 (zece) exemplare, fiind afisata la data de 26.06.2024, la:



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

- Sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobantilor nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primariei Moroeni, Judetul Dambovita – Str. Principala, Nr.152, Sat Luca, Comuna Moroeni, Judetul Dambovita;
- Locul situarii imobilului – Judetul Dambovita, Comuna Moroeni;
- Sediul Judecatoriei Sector 1 Bucuresti- Str. Gheorghe Danielopol, Nr.2-4, Sector 4, Bucuresti

incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

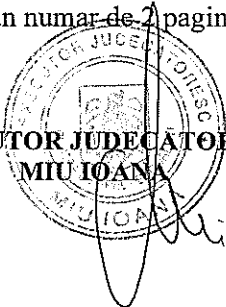
- Domiciliul debitorului **MIHAIU LIVIU GEORGICA** – cu domiciliul in Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl, D4, Sc.1, Et.7, Ap.21;
- Domiciliul creditorului **MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRSTINA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2;
- **SEDIUL DIRECTIEI DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE MOROENI** - Str. Principala, Nr.152, Sat Luca, Comuna Moroeni, Judetul Dambovita;
- **SEDIUL ADMINISTRATIEI SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE** –Bucuresti, Sector 1, Str. Caransebes, Nr.1;
- **SCPEJ MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT**- Racari, Str. Ana Ipatescu, Nr.88, Judetul Dambovita;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com