



Dosar executare nr. 38/2026

Data: 08.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

Noi, Ursache Ciprian-Constantin executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.Pr.Civ., aducem la cunoștință generală că, în data 10.08.2026, ora 11⁰⁰, la sediul BEJ Ursache Ciprian-Constantin, din Piatra-Neamț, B-dul 9 Mai, nr. 19, bl. B10, sc. A, parter, ap. 3, jud. Neamț, va avea loc vânzarea prin licitație publică, **pentru prețul de 48.452,00 lei (echivalentul a 9.245,00 euro)**, a cotei indivize de ½ din imobilul teren intravilan, situat în sat/com. Ștefan cel Mare, jud. Neamț, în suprafață de 1.527 mp din acte, 1.546 mp suprafață măsurată, din care 460 mp – curți construcții și 1.086 mp – arabil, înscris în C.F. Nr. 50579 Ștefan Cel Mare sub nr. cad. 50579, împreună cu construcțiile: C1 – construcții de locuințe / casă construită din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 camere și hol, în suprafață construită la sol de 92 mp, înscrisă sub nr. cad. 50579-C1, și C2 - construcții anexă / grajd construit din cărămidă, acoperit cu carton, în suprafață construită la sol de 40 mp, înscrisă sub nr. cad. 50579-C2, cotă aflată în proprietatea debitoarei PAVĂL Ana-Maria cu domiciliul în Com./sat Ștefan cel Mare, str. Magnoliei, nr. 24, jud. Neamț, care datorează creditorului următor PANTÎRU Culiță, cu domiciliul în Com./sat Ștefan cel Mare, nr. 528, jud. Neamț, suma de 32.500,00 lei cu titlu de debit principal, reprezentând împrumut de restituit, dobânda legală calculată conform art. 3, alin.(3) din O.G. 13/2011 aplicabilă debitului principal în cuantum de 32.500,00 lei, începând cu data de 03.07.2024 până la achitarea integrală a debitului și 4080 lei – cheltuieli de judecată, în baza titlului executoriu *Sentința civilă nr. 339/2026 din 27.01.2026 a Judecătoriei Piatra Neamț în dosarul nr. 8679/279/2024, definitivă prin neapelare*, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite și actualizate prin încheierile emise de BEJ Ursache Ciprian-Constantin.

Imobilul ce se vinde este înscris în C.F. Nr. 50579 Ștefan Cel Mare sub nr. cad. 50579, și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmărirea silită imobiliară notată prin încheierea de C.F. nr. 31184/15.05.2026, în favoarea creditorului PANTÎRU Culiță, pentru suma de 32.500 lei + 4.080 lei și accesoriile aferente, în dosarul de executare nr. 38/2026.

Valoarea de piață a imobilului este de 96.904,00 lei (echivalent a 18.490,00 euro), și a fost stabilită conform Raportului de evaluare nr. 3926 / 06.07.2026 emis de EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETATE IMOBILIARA POPA RĂDUCU, raport ce se comunică debitoarei la 08.07.2026.

Prezenta Publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C.Pr.Civ., afișată la data de 08.07.2026 la sediul BEJ Ursache Ciprian Constantin, și comunicată spre afișare la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la Primăria Com. Ștefan cel Mare, jud. Neamț și la locul unde se află imobilul urmărit.

Potrivit art. 838 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost publicate în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate și până la această data să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) C.Pr.Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației, în contul IBAN RO80BREL0002000627740101 deschis la LIBRA Internet Bank SA Suc. Piatra-Neamț la dispoziția BEJ Ursache Ciprian Constantin, C.I.F. 29903732.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc,
URSACHE Ciprian Constantin