



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 6155/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 08.07.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Sector 2, Str. ESCALEI, Nr. 47, Bl. B2, Sc. A, Et. mansarda, Ap. 6, București, compus din 2 camere si dependinte în suprafața utilă de 51.93 mp având număr cadastral/topografic 237001-C2-U6, înscris în cartea funciară numărul 237001-C2-U6 a localității Sector 2, București, împreună cu cota parte de 0.068% din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de 35.35 mp aferente apartamentului având nr.cadastral 237001, înscris în cartea funciara nr. 237001 a localității Sector 2, București, proprietatea debitorilor TUDOR(FOSTA STAN) IOANA si STAN DANIEL, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.02.2026, la cererea creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, creditorul intervenient ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE, cu sediul în Municipiul București, STR. C. A. ROSETTI, NR.39, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit ipotecar nr.20182201555/17.07.2018, Contract de garantare nr.P10_473931/06.07.2018, modificat prin act aditional nr.1/19.07.2018, act aditional FN/21.07.2022, act aditional nr.1/27.07.2022, somatie si titlu executoriu nr. 408020060622138 din data de 19.09.2024 si nr. 408020048975185 din data de 19.09.2024, somatie si titlu executoriu nr. 2095864/14.10.2025 si 2095863/14.10.2025, somatie si titlu executoriu 2101217/30.10.2025 si 2101216/30.10.2025, somatie si titlu executoriu 2106210/13.11.2025 si 2106209/13.11.2025, somatie si titlu executoriu 2118499/09.12.2025 si 2118498/09.12.2025 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- dreptul de ipoteca legala înscris în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. si Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice;

-urmarire silita imobiliara la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., în cadrul dosarului executiional nr.6155/2025 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman;

-urmarire silita imobiliara la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, în cadrul dosarului executiional nr. 4862/2020 emisa de catre Biroul Executorului Judecătoresc BUCUR SERBAN CONSTANTIN asupra cotei indivize din imobil proprietatea lui Stan Daniel

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **577.354,00 Lei (echivalentul a 110.300,00 euro la cursul de schimb din 11.06.2026 de 5,2344 lei/euro)** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (**577.354,00 Lei echivalentul a 110.300,00 euro la cursul de schimb din 11.06.2026 de 5,2344 lei/euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 11.06.2026 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, la sediul Primăriei Sector 2 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face

și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în **contul RO77BREL0002000712400106**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 08.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **TUDOR(FOSTA STAN) și IOANA STAN DANIEL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2

4.FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN

5.ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR.ESCALEI NR.47, BL.B2

6.ADMINISTRATIA SECTOR 2 A FINANTELOR PUBLICE

7. MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

8. SCPEJ Bucur si Asociatii

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 2
3. sediul Primăriei Sector 2
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 2, Str ESCALEI, Nr. 47, Bl. B2, Sc. A, Et. mansarda, Ap. 6, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

