



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDĂRĂ ADRIANA

Craiova - 200581, Str. Brestei, nr. 5, birou 7, Județul Dolj C.I.F. RO 31451175
tel: 0746 152 192 e-mail: ex.adrianabudara@gmail.com

DOSAR NR. 44/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Emisa azi 09.07.2026

BEJ BUDARA ADRIANA, cu sediul în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, situat în Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, prin executor judecătoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3552228 emis la data de 18.03.2024 scadent la data de 13.02.2026; Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 3552227 emis la data de 18.03.2024 scadent la data de 13.02.2026** și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțată în dosarul cu nr. 44/2026, a caror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 3382/225/2026 al Judecătoriei DROBETA TURNU SEVERIN, cerere formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CIF: 17723673**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26, bl. PLAZA ROMANIA OFFICES, et. 2, Sector 6, împotriva debitorilor **PANAIT Florian** și **PANAIT Paula Andreea**, ambii cu domiciliul în Drobeta-Turnu Severin - 220061, Str. Maracineanu Walter nr. 5, bl. T6, sc. 2, ap. 3, Județul Mehedinți, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 16180, din data de 14.04.2026, iar potrivit Extrasului de Carte Funciar a numărul -, din data de 09.07.2026 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : KREDYT INKASO INVESTMENT RO SA, AGRII ROMANIA SRL, B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, BEJ GURAN GEORGE CATALIN, BEJ GRAF ANTONIO LENHART .

În temeiul art. 837 din Codul de Procedura Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în - Drobeta-Turnu Severin - 220061, Str. Maracineanu Walter nr. 5, bl. T6, sc. 2, ap. 3, Județul Mehedinți, imobil înscris în C.F. nr. 50006-C1-U45 Drobeta-Turnu Severin, nr. cadastral 50006-C1-U45, nr. top. -, compus din apartament în suprafața utilă de 44mp împreună cu 1.25/100 cote parti comune, imobilul fiind evaluat la valoarea de 253.568 lei Lei.

Licitatia va avea loc la sediul BEJ BUDARA ADRIANA, din Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, în data de **30.07.2026, ora 11:00**, având pretul de începere a licitației de 253.568,00 Lei, ce reprezintă 100% din pretul de pornire al primei licitații.

Va învederam că la al doilea termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mari preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmărirea, până la data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art. 843 Cod Procedura Civilă toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vânzare, se vor prezenta la sediul din Craiova, Str. Brestei nr. 5, birou 7, Județul Dolj, al BEJ BUDARA ADRIANA, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de contemnari nr. RO03 BREL 0002 0013 1313 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispoziția BEJ BUDARA ADRIANA, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art. 246 Cod Penal, iar potrivit art. 842 Cod Procedura Civilă debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt luate în considerare sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Data afisării la sediul biroului: 09.07.2026 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC

