



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 71/2021

Dosar instanta: 5428/233/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.07.2026

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1699 din 26.03.2021 pronunțată de Judecătoria Galati în Dosar nr. 5428/233/2021, a **titlului executoriu contract de credit nr.146325 din data de 14.04.2007**, și INCHEIEREA nr. 71/2021 din 08.04.2021, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală că în data **12.08.2026 ora 11:00** va avea loc în **Galati, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/5 a imobilului situat în Serbestii Vechi - 807292, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 107572, localitatea Serbestii Vechi, nr. cadastral 107572, compus din teren în suprafața de 1.293 mp cu construcția C1 cu destinație de locuință în suprafața de 53 mp și construcția anexă.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 48.430,00 LEI** și a fost stabilit de expert evaluator RADU Stefanut, email: radu_stefanut2007@yahoo.com.

Prețul de pornire a licitației este de 48.430.00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditorii FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT gmbH** cu sediul în str. Grossbeerenstrasse nr. 179, 14482 Postdam, Germania, prin reprezentant convențional avocat Georgiana Manea, cu sediul de comunicare a actelor de procedură exclusiv la adresa postală electronică info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 și **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED** prin reprezentant convențional avocat Manea Georgiana, cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedură exclusiv la adresa postală electronică info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 împotriva debitorului **NOVAC Gigi**, cu domiciliul în Serbestii Vechi - 807292, Str. Plajei nr. 3, Comuna Sendreni, Judetul Galati, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 4.843,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **37748/24.04.2025 - hotărâre judecătorească încheiere nr. 6303 din 13.08.2018 emis de Judecătoria Galati, dosar nr 15956/233/2018, somatie nr. 6980/2018 din 23.04.2025 emis de Placinta Adina Maria- se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/5 proprietatea debitorului Novac Gigi pentru suma de 4.081,70 lei cu accesorii in favoarea creditorului EOS Investment RO GMBH;**

- **47270/22.05.2025 - hotărâre judecătorească încheierea nr. 1699 din 26.03.2021 emis de Judecătoria Galati, dosar 5428/233/2021, somatie nr. 71/2021 din 21.05.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela in dosar nr. 71/2021 - se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1/5 proprietatea debitorului Novac Gigi, penru suma de 7.364,63 lei cu accesorii, creditor Frankfurter Inkasso Gesellschaft GMBH si Next Capital Solutions Limited.**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 12 exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 71/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Galati

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

6) - creditorii **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT gmbH** cu sediul in str. Grossbeerenstrasse nr. 179, 14482 Postdam, Germania, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Manea, cu sediul de comunicare a actelor de procedura exclusiv la adresa postala electronica info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 si **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED** prin reprezentant conventional avocat Manea Georgiana, cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedura exclusiv la adresa postala electronica info@eos-ksi.ro cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1;

7) - debitorul **NOVAC Gigi** cu domiciliul in Serbestii Vechi - 807292, Str. Plajei nr. 3, Comuna Sendreni, Judetul Galati;

8) - creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Executor judecatoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA