



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 48/2019

Dosar instanta: 1260/196/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.07.2026

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 663 din 04.02.2019 pronunțată de Judecătoria Judecătoria Braila în Dosar nr. 1260/196/2019, a **titlului executoriu contract de credit nr.27617021001011248 din data de 19.10.2017**, și INCHEIEREA nr. 48/2019 din 13.02.2019, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală că **în data 12.08.2026 ora 13:00** va avea loc **în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810343, Str. Bujorului nr. 6, Județul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 92468, localitatea Braila, nr. cadastral 13349, compus din teren în suprafață de 192 mp și construcția C1 cu destinație de locuință cu regim de înălțime parter și mansarda.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 515.960,00 lei** și a fost stabilit de expert evaluator RADU Stefanut, email: radu_stefanut2007@yahoo.com.

Prețul de pornire a licitației este de 515.960.00 Lei.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditorului EOS Credit Funding DAC**, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant legal convțional Av. Georgiana Archip și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură exclusiv la adresa postală electronică info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1 împotriva debitorilor **GAGIU Mihaela**, cu domiciliul în Str. Agricultorilor, nr. 34, Loc. Caldaraști, .Oras Pogoanele, Jud. Buzău și **GAGIU George-Cristian**, cu domiciliul în Str. Bujorului, nr. 6, Mun. Braila, Jud. Braila, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **în contul unic de consemnari nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 51.596,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-33212/04.05.2022 - somatiedin 03.05.2022 emis de Placinta Adina Mria, hotarare judecatoreasca nr.4130/05.10.2021 emis de Judecătoria Braila - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.772,57 lei în favoarea creditorului Ultimo Portofolio Investment(Luxemburg)SA;

-58667/21.06.2023 - somatie nr. 234/2020/20.06.2023 emis de Badiu Florin hotarare judecatoreasca nr. 1863/17.03.2020 emis de Judecătoria Braila - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.765,06 lei în favoarea Credit Europe Bank Romania SA;

-14635/25.02.2025 - încheiere de încuviințare din 23.07.2024 emis de Judecătoria Braila ds nr 13723/196/2024 act administrativ nr 7992/2024/25.02.2025 emis de Placinta Adina Maria - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.776,69 lei cu accesorii în favoarea Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila;

- 59267/23.06.2025 - hotarare judecatoreasca nr. 663/04.02.2019 emis de Judecătoria Braila somatiar nr.48/2019/19.06.2025 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18.006,47 lei cu accesorii în favoarea EOS Credit Funding DAC

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 48/2019;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul în Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Județul Galați,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Judecătoria Braila

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditorul **EOS Credit Funding DAC**, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant legal convțional Av. Georgiana Archip și sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură exclusiv la adresa postală electronică info@eos-ksi.ro cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1;

7) - debitorii **GAGIU Mihaela** cu domiciliul în Str. Agricultorilor, nr. 34, Loc. Caldaraști, .Oras Pogoanele, Jud. Buzău și **GAGIU George-Cristian** cu domiciliul în Str. Bujorului, nr. 6, Mun. Braila, Jud. Braila;

8) - creditorii ipotecari înscrisi în cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA