



Birou Executor Judecătoresc

Cotfas Tudor

Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures

CUI: RO35747247, Telefon: 0374 862 871 / 0731 043 601 / 0770 926 606

Email: secretar.cotfas@gmail.com, documente.cotfas@gmail.com, cotfas.tudor@gmail.com

Dosar nr. 309/2025

Data 22.06.2026

PUBLICAȚIE ÎN EXTRAS

Subsemnatul, Cotfas Tudor, Executor Judecătoresc, cu sediul în Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.07.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Târgu Mureș, Tirgu Mures, Str. Moldovei, nr. 17A, ap. 63, jud. Mures, Județul Mureș**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- Teren + clădire situat în Comuna Crăciunești, nr. 185, 186, Județul Mureș, având număr cadastral/topografic 50078, 50078-C1, 50078-C2, nr. cad.vechi 162, nr. top vechi 452/453/4, înscris în cartea funciară numărul 50078, nr. CF vechi 850/N a comunei/orașului/municipiului Crăciunești, proprietatea **GABOR Dumitru** - cu prețul de începere a licitației de **252.750,00 lei**,

Prețul de începere al licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 226/29.12.2025 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L. (MESIA CRISTINA), care se află depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO66BREL0002001172190101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. Targu Mures la dispoziția BEJ Cotfas Tudor, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor Judecătoresc,
Cotfas Tudor

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, va rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fara a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!