



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 2852/2025 din: 10.07.2026

Dosar instanta nr. 26992/197/2025

Termen I: 13.08.2026, ora 11:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de **Convenție autenticată sub nr. 4635/03.08.2023 la BNP IONAS Alexandru Mihai**, prin care debitorii **MIHALCEA Laurentiu** și **MIHALCEA Gheorghita** ambii cu domiciliul în Str. Turnului, nr. 3, Mun. Brașov, Jud. Brașov, datorează creditorului **VAL S.R.L.** cu sediul în Brașov - 500331, Str. Infratirii, Nr. 7, Judetul Brașov, suma de 2.400,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit EUR, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **4.642,01 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.proc.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmăririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că **în data de 13.08.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorilor MIHALCEA Laurentiu și MIHALCEA Gheorghita, constând în teren arabil intravilan în suprafața de 400 mp, înscris în CF nr. 105003 a localității Bod, nr. top 105003, nr. cadastral 105003 situat în Bod - 507015, Str. Ieremia Movila, nr. 56, Comuna Bod, Judetul Brașov.**

Conform raportului de evaluare, precizăm ca pe teren există și o construcție locuința casa la roșu sub formă P+2E și parțial P+1E+M netencuită la exterior, dar având ferestre și uși montate, acoperisul sub formă de șarpanta din lemn peste care este montată tigla ceramică. Construcția nu a fost luată în calcul la stabilirea valorii de piață a imobilului.

Pretul de pornire al licitației este de 159.269,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul evaluator Ciubotariu Maria).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

160722 / 20/09/2023

Hotărâre Judecătorească nr. încheiere în dosar instanța nr. 14632/197/2021, dosar execuțional nr.1727/2021, din 21/07/2021 emis de Judecătoria Brașov; Hotărâre Judecătorească nr. sentința civilă nr. 1397, dosar instanța nr. 22491/197/2020, din 23/02/2021 emis de Judecătoria Brașov; Înscris Sub Semnatura Privată nr. dosar de executare nr. 1727/2021, din 18/09/2023 emis de BEJ DARSTAR CATALIN;

C1 se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 400,65 lei reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, 50 lei cheltuieli de judecată precum și a cheltuielilor de executare, datorate de debitorul MIHALCEA GHEORGHITA

171597 / 05/10/2023

Înscris Sub Semnatura Privată nr. Dosar executare nr. 673/2020, din 03/10/2023 emis de B.E.J. DARSTAR CATALIN; Hotărâre Judecătorească nr. Dosar nr. 1051/338/2020, din 24/04/2020 emis de JUDECATORIA ZARNEȘTI;

C2 se notează urmărirea silită a imobilului, încuviințată la cererea creditorului Investcapital LTD, pentru recuperarea sumei de 8257,43 lei, a accesoriilor și cheltuielilor de executare, datorate de debitorul Mihalcea Laurentiu

213091 / 05/12/2023

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală va rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CALIN - OVIDIU

Brasov - 500097 Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093 0743 173 884 0755 227 224 e mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar instanta 2630/338/2018, din 21/09/2018 emis de Judecatoria Zarnesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 758/2018, din 21/11/2023 emis de BEJ BUZOIANU ROMULUS EMANUEL;

C3 se noteaza urmarirea silita a imobilului, incuviintata la cererea creditoarei EOS FINANCE GmbH pentru recuperarea sumei de 4851,06lei, la care se adauga accesoriile prevazute in titlul executoriu sau datorate in baza legii ce vor fi calculate pana la data achitarii integrale, datorate de debitorul Mihalcea Laurentiu

216442 / 30/10/2025

Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere din dosar nr. 1487/2025, din 28/10/2025 emis de EJ Grigore George Cristian; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 21889/197/2025, din 13/08/2025 emis de Judecatoria Brasov;

C4 se noteaza urmarirea silita a imobilului, incuviintata la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 2317,24lei cu accesorii, suma datorata de debitorul Mihalcea Laurentiu

21997 / 03/02/2026

Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar instanta 26992/197/2025, din 08/12/2025 emis de Judecatoria Brasov; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Dosar 2852/2025, din 02/02/2026 emis de TERMURE CALIN-OVIDIU;

C5 se noteaza urmarirea silita a imobilului, incuviintata la cererea creditoarei VAL SRL pentru recuperarea sumei de 2400 EURO cu accesorii, suma datorata de debitorul MIHALCEA LAURENTIU si MIHALCEA GHEORGHITA

88862 / 27/04/2026

Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 29436/197/2024, din 08/11/2024 emis de JUDECATORIA BRASOV; Somatie nr. Dosar executare nr. 9202/2024, din 23/04/2026 emis de EJ DARSTAR CATALIN;

C6 se noteaza urmarirea silita a imobilului, incuviintata la cererea creditorului B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., pentru recuperarea sumei de 2014,95 RON cu accesorii, datorata de debitorul MIHALCEA LAURENTIU;

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 10.07.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1) lit. I) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **15.927,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 2852/2025”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

