



sediu Strada General Christian Tell, numărul 21, blocul 21, scara 1,
parter, apartamentul 3, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
e-mail bejcornescuadrian@gmail.com
www.bejcornescuadrianvasile.ro
tel. 0371301161, 0786121122, fax 0372 006 373
CIF RO34305921
cont RO72 BREL 0002 0030 1399 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129365718

Dosar executare nr. 361/E/2025

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, CORNESCU ADRIAN-VASILE, executor judecătoresc în cadrul BEJ CORNESCU ADRIAN-VASILE, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada General Christian Tell, numărul 21, blocul 21, scara 1, parter, apartamentul 3, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 130, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
- 5 de executare silită nr. 361/E/2025 din data de 17.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 361/E din data de 17.03.2025, având creditor pe CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN, CIF 16 056 890, cu sediul în Strada General Vasile Milea, numărul 1, blocul A, parter, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, România, iar debitor pe dna. LĂDARU Florica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Liliacului, numărul 1, blocul A1, scara 3, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Motru, Județul Gorj,
- 10 România, în baza Contract de împrumut nr. 456 din 16.02.2024 (parte: debitor dna. LĂDARU Florica), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.07.2026 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, tip apartament cu trei camere de locuit și dependințe, cote teren 16 ; suprafață utilă 57,42 mp ; nr. carte funciară 35177-C1-U20 Motru ; nr. cadastral 405/3 ; 9 ; adresă Aleea Liliacului, numărul 1, blocul A1, scara 3, etajul 2, apartamentul 9, Municipiul Motru, Județul Gorj, România; proprietar: dna. LĂDARU Florica, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang II în favoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC BISTRITA – IFN, CIF 30 025 716 – somatie nr. 644, din 31/03/2025 emis de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN în dosar 644/2025 ; Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere 227 în dosar 409/263/2025, din 12/02/2025 emis de Judecătoria Motru ; C3 Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 72863,89 lei, cu accesorii, debitor LĂDARU FLORICA ; sarcină rang II în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Hotarare Judecatoreasca nr. 970, din 22/05/2025 emis de JUDECĂTORIA MOTRU IN DOSAR 1611/263/2025 ; Act Administrativ nr. SOMAȚIA, din 05/09/2025 emis de EX JUD. Trancă Nicușor, IN DOSAR 878/E/2025 ; C4 se notează urmărirea imobilului pentru suma de 6123,18 lei ; sarcină rang II în favoarea SPEED TRANSFER FINANCIAR S.R.L., CIF RO16 409 339 – Hotarare Judecatoreasca nr. 1862, din 23/10/2025 emis de Judecătoria Motru in D 3078/263/2025 ; C7 Se notează urmărirea imobilului pentru suma de 4217,70 lei ; sarcină rang II în favoarea CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR, CIF 4 829 991 – Hotarare Judecatoreasca nr. 597, din 12/03/2026 emis de JUDECATORIA MOTRU, in dosar nr. 877/263/2026 ; Act Administrativ nr. somația, din 06/05/2026 emis de BEJ ALBU IONUT-ELIAN, in dosar nr. 799/E/2026 ; C8 se notează urmărirea imobilului pentru suma de 5180 lei cu accesorii ; sarcină rang II în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Hotarare Judecatoreasca nr. 136, din 22/01/2026 emis de JUDECĂTORIA MOTRU în Dosar nr. 142/263/2026 ; Somatie nr. *, din 18/05/2026 emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE în Dosar nr. 69/E/2026 ; C9 se notează urmărirea imobilului pentru suma de 3581,52 lei cu accesorii]
- 35

la prețul de 252 747 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 252 747 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO72 BREL 0002 0030 1399 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CORNESCU ADRIAN-VASILE, CIF RO 34 305 921, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 25 274,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CORNESCU ADRIAN-VASILE