



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690

tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorjudecatoresc.ro

www.executorjudecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 703 EX/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 703/08.07.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere Incheierea nr. 10.194/03.05.2023 pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosar 13176/325/2023, a carei eroare materiala a fost indreptata prin Incheierea civila nr. 10.194/23.05.2023 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosar 13176/325/2023/a1, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., CIF: 4315966, J40/18074/1993, cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Sector 6, care ulterior, a cedat creanta sa catre creditor cesionar B2 IMPACT S.R.L., cu sediul in Metropolis Center, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, corp A, etaj 7, sector 1, Bucuresti, impotriva debitorilor BOANCHES Valentin Dan, CNP: 1761211352639, cu domiciliul in Timisoara, str. Ioan Inocentiu Micu Klein nr. 21, Judetul Timis si BOANCHES Monica Daniela, CNP: 2740423240011, cu domiciliul in Timisoara, Str. Ioan Inocentiu Micu Klein nr. 21, Judetul Timis, reprezentata de tutore BOANCHES VALENTIN DAN - in baza Dispozitiei nr. 1510/23.09.2013 emisa de Municipiul Timisoara, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit si garantie nr. NPCG406/238723/16.01.2008, completat si modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 16.01.2008 si de Actul Adicional nr. 2 din data de 23.12.2013 si garantat prin Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 65 din data de 16.01.2008 de catre BNP IOAN BOTOS, pentru recuperarea sumei de 191.851,01 CHF si 11.112,74 Lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. (cu mentiunea ca la incasarea/plata/eliberarea sumelor rezultate din executarea silita se va tine cont de dispozitiile sentineti civile nr. 230/29.03.2021 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar 14349/55/2018, definitiva prin decizia civila nr. 632/10.12.2024 pronuntata de Curtea de Apel Timisoara, debitul urmand a fi recalculat in mod corespunzator) si, avand in vedere ca debitul restant nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta Publicatie de vanzare aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 17.08.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in Timisoara, str. I. Klein, nr. 21, Judetul Timis, inregistrat in C.F. nr. 426547 Timisoara, nr. CF vechi 1457, reprezentand -sub A 1 top. 6436, 6435/1 - teren intravilan in suprafata de 1.144 m.p. si - sub A 1.1. top. 6436 - casa, imobil proprietatea comuna a debitorilor.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictie de instrainare, grevare, dezmembreare, alipire, construire, demolare si inchiriere, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. SUCURSALA ARAD,
- drept de ipoteca, valoare 192500 CHF+dobanzi, comisioane si speze aferente, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. SUCURSALA ARAD,
- somatia nr. 703/31.05.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații in dosar 703/2023 pentru suma de 196.161,81 CHF plus 19.593,54 lei, in favoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.,
- somatia nr. 305/08.08.2023 emisa de BEJ Siegmeth Robert Alin in dosar 305/2023 pentru suma de 300.963,13 lei, in favoarea CEC BANK S.A., asupra cotei debitorului Boanches Valentin-Dan,
- contractul de cesiune de creante incheiat intre CEB (Romania) S.A. si CEB NV, apoi in NEXTENT BANK S.A.,
- contractul de cesiune de creanta cu privire la dreptul de ipoteca, prin schimbarea creditorului initial NEXTENT BANK NV cu noul creditor B2 IMPACT S.R.L.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.189.924 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de Pacioaga Simona-Crenguta - evaluator autorizat din cadrul ROMPRICE S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune, cu urmatoarele precizari:

Cu ocazia inspectiei in teren efectuata de evaluator, s-a constatat existenta unei constructii cu o suprafata mai mare, motiv pentru care au fost solicitate informatii suplimentare Directiei de Urbanism din cadrul Primariei Timisoara, institutie ce ne-a pus la dispozitie o Autorizatie de construire pentru extinderea casei in regim P+E cu o suprafata mai mare decat cea mentionata in adresa cu privire la proprietatea debitorului - aspect avut in vedere la intocmirea raportului de evaluare.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669

matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644).

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de ajudecare, chiar daca ajudecatarul a depus pretul integral.”*

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 08.07.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria Timisoara
- 4) Afisare Primaria Timisoara
- 5) Comunicare Primaria Timisoara Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditor cesionar
- 8) Debitor BOANCHES Valentin Dan
- 9) Debitoare - BOANCHES Monica Daniela – la tutore BOANCHES Valentin Dan
- 10) BEJ Siegmeth Robert-Alin
- 11) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 12) Ziar national (in extras)
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j.CM