



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; website: www.executorpaun.ro

Dosar executare nr. 75/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi, 13.07.2026

Birou Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ștefan cu sediul în municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, prin Păun Cătălin Ștefan, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ. aducem la cunoștință generală că în data de 07.08.2026 ora 11,00 va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ștefan situat în municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, vânzarea la licitație publică a *COTEI PĂRȚI DE 1/2* din imobilul situat în Jud. Ilfov, UAT Snagov, Loc. Snagov, înscris în Cartea Funciară nr. 102750 (nr. CF vechi 8861) a localității Snagov, cu număr cadastral 6473, compus din teren intravilan în suprafață de 4.872 mp, proprietatea debitorului IONESCU HORAȚIU, cu domiciliul în str. Menuetului nr. 4, ap. 6, sector 1, mun. București, la prețul de 550.095,00 lei, la cererea creditorului BERCARU ANA DANIELA, cu domiciliul în str. Fanionului nr. 37, bl. 1, sc. C, et. 1, ap. 3, mun. Brașov, jud. Brașov și cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Victor Ilie din str. Transilvaniei nr. 28, et. 3, birou 4, mun. Brașov, jud. Brașov, prin reprezentant convențional avocat Victor Ilie, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentința civilă nr. 1498 din 21.02.2025 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul nr. 18310/197/2024 pentru recuperarea următoarelor sume: suma de 5.000,00 EURO, respectiv echivalentul în lei al acestei sume la data efectuării plății, la care se va adăuga dobânda legală penalizatoare aferentă debitului principal, începând cu data de 31.07.2021 și până la data plății acestui debit, plus suma de 4.759,34 LEI reprezentând cheltuieli de judecată, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Imobilul figurează cu următoarele înscrisuri în:

C. Partea III. SARCINI:

- 163483 / 12/04/2022 Act Notarial nr. 469, din 11/04/2022 emis de NP Tesu Simona Diana; Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 80000 EUR reprezintă sultă datorată de copartajanta Argint Sonia-Liana, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 în favoarea IONESCU HORAȚIU;

- 321156 / 25/07/2025 Act Administrativ nr. Somatie dosar executare nr. 75/2025, din 17/07/2025 emis de BEJ Paun Catalin Stefan; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE - DOSAR NR.19989/299/2025, din 06/06/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI; se noteaza urmarirea silita pentru suma de 5000 EURO -plus 8914,34 lei reprezentand creanta ,cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BERCARU ANA DANIELA privind pe debitorul IONESCU HORAȚIU.

Prețul de începere a licitației publice este de 550.095,00 lei și a fost stabilit conform raportului de evaluare

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; website: www.executorpaun.ro

Întocmit de evaluatorul autorizat Birgu Raluca Teofana, numar legitimatie 19490, raportul fiind depus la dosarul de executare silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe în scris executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să depună oferte de cumpărare cu specificarea prețului oferit.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) coroborat cu art. 844 alin. (1) C. pr. civ., persoanele care doresc să participe la licitație (ofertanții) trebuie să consemneze în contul nr. **RO26BREL0002000618690100** - deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN, CIF RO29506317, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. **Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și (3) C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Totodată ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura încheiată în formă autentică în original (dacă este cazul), iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înregistrare fiscală și certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 12 (douăsprezece) exemplare originale a câte 3 (trei) pagini, care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

1. depunere la dosarul de executare silită;
2. afișare la locul imobilului urmărit;
3. afișare la sediul Biroului Executor Judecătoresc Păun Cătălin Ștefan;
4. afișare la Judecătoria Sector 1 București;
5. afișare la Primăria Snagov;
6. Comunicare creditorului BERCARU ANA DANIELA;
7. Comunicare debitorului IONESCU HORAȚIU;

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
PĂUN CĂTĂLIN ȘTEFAN

București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5, cod poștal 050719; Tel./Fax: 021-7810001
CIF RO 29506317, Cont: RO68CECEB31830RON3066824 CEC BANK S.A. - Agenția Victoria
Telefon mobil: 0749089181; email: office@executorpaun.ro; website: www.executorpaun.ro

8. Comunicare coproprietarului ARGINT SONIA-LIANA;
9. Comunicare Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 1 București;
10. Comunicare Administrației Sector 1 a Finanțelor Publice;
11. Comunicare Direcției de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Snagov;
12. Comunicare Administrației Județene a Finanțelor Publice Ilfov.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată astăzi, data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecătoresc Păun Cătălin Ștefan și va fi comunicată spre afișare, Primăriei Snagov de la locul unde este situat imobilul, precum și Judecătoriei Sector 1 București.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. pr. civ. publicații de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar de circulație națională.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 3 (trei) pagini.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Păun Cătălin Ștefan din municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 133, bl. T2B, sc. 2, et. 1, ap. 42, sector 5.

Executor judecătoresc,

Păun Cătălin Ștefan

