

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO86 BREL 0002 0041 1714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 130 442 559

Dosar executare nr. 324/2024

06.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 5940 din 28.05.2021 (emitent: creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUC. BUCUREȘTI), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului

și având în vedere faptul că debitorul dl. CEAUȘU Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Teofil, numărul 53, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 023472, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 04.08.2026 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren intravilan imprejmuit în suprafața de 119 mp (din acte) și 123 mp (masurată); construcție C1 - locuința, nr. niveluri 1, suprafața construită la sol de 44 mp, compusă din 2 camere, baie și hol, construită în anul 1960, din caramida, fără certificat energetic, sd=43 mp, su=29,99mp; construcție C2 - Anexa, nr niveluri 1, suprafața construită la sol de 10 mp, an 1960, din paianță, fără certificat energetic, sd=10 mp, su=7.22 mp, nr. carte funciară 232961; nr. cadastral 232961, 232961-C1, 232961-C2; adresă *Strada Teofil, numărul 53, Cartier Sector, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 023472, România*; proprietar: dl. CEAUȘU Constantin, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea AL SIBAI Aurelia — Ipoteca legală în valoare de 500 EUR - act notarial nr. 237 din 27.01.2015 emis Popovici Alexandra — notată prin încheierea nr. 4046 din 28.01.2015; notari: notarea făcută de SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009 reprezentând Urmarire silită în dosarul 324/2024 - notată prin încheierea nr. 52494/20.06.2024; notarea făcută de ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A., număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor — Luxemburg la 18.08.2003 reprezentând Urmarire silită pentru suma de 26.641,44 LEI — Somație imobiliară emisă de SCPEJ THEMIS],

la prețul de 260 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 260 200 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 26 020 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO86 BREL 0002 0041 1714 0102, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii

pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

40 În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu 45 nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

55 Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

=
Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

