



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701, 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Dosar nr. 15/2025

Creditor urmaritor: Mauriand Theodor

Debitor urmarit: SANAN Mohamad Ibrahim

Data : 13.07.2026

Publicatie de Vanzare Mobiliara Nr. 01/07.08.2026, orele 11,00, Incheiata astazi 13.07.2026, la sediul biroului in temeiul disp. Art. 762 NCPC,

Noi, **Ioachim Flavius - Lucian**, Executor Judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Potrivit dispozitiilor Art. 762 alin. 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **07.08.2026, orele 11.00**, va avea loc in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, la sediul biroului, vanzarea la licitatie publica a bunurilor mobile sechestrate proprietatea debitorului urmarit **SANAN Mohamad Ibrahim** cu domiciliul in Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Ap. 6, Sector 2, care datoreaza creditorului, urmatoarele sume de bani:

In Dosarul Nr. 15/2025 se datoreaza suma de **16.886,75 Lei**, cu titlu de cheltuieli de executare silita stabilite prin Incheierea din data de 05.05.2025 si 13.07.2026, la solicitarea **creditorului Mauriand Theodor** cu domiciliul in Mun. București B-dul. Aviatorilor Nr. 65A, Parter Sector 1,

Titlurile executorii constand in: Actele de Adjudicare Nr. 01, 02, 03, 04, 05 si 06 incheiate in data de 01.04.2025 ce constituie Titluri executorii, emise de B.E.J. Ioachim Flavius - Lucian in Dosar executare cu Nr. 47/2017 la care s-a conexas Dosarul cu Nr. 168/2017, cerere de executare ce a fost incuviintata prin Incheierea din data de 29.04.2025 a Judecatoriei Sector 2 București in Dos. Nr. 10071/300/2025.

Pretul de incepere la licitatiei a fost stabilit prin Procesul Verbal de sechestrul simplu din data de 22.06.2026, dupa cum urmeaza:

- Dulap cu 2 usi de culoare maro din PFL si 4 polite evaluate la 150 Lei/bucata- 2 bucati;
 - Dulap cu 1 usa de culoare maro din PFL si 4 polite evaluate la 100 Lei/bucata- 5 bucati;
- bunuri mobile ce au fost evaluate la un pret total de 800 LEI conform P.V. de sechestrul simplu din data de 22.06.2026, bunuri detinute de catre creditorul administrator sechestrul desemnat d-nul. Mauriand Theodor, inscrise la R.N.P.M cu aviz nr. 2026-06221449252360-DOG.

Pretul total fiind de **800 Lei**.

Potrivit disp. Art. 769 alin. 3 NCPC, avand in vedere natura si destinatia bunurilor mobile oferite spre vanzarea la licitatie publica pentru data de 07.08.2026 - orele 11,00, stabilim prin prezenta publicatie, ca vanzarea bunurilor mobile sa se realizeze impreuna pentru o mai buna valorificare.

Prezenta Publicatie de Vanzare Mobiliara a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 762 NCPC, ce se va comunica catre parti. Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile, descrise mai sus, sa-l anunte pe Executorul Judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile Art. 768 alin. 1 NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia Executorului Judecătoresc, cel putin pana la inceperea licitatiei, o garantie de cumparare de cel putin 10% in RON din pretul total de incepere al licitatiei pentru bunurile mobile oferite spre vanzare respectiv 80 LEI, potrivit disp. Art. 769 alin. 3 NCPC avand in vedere ca vanzarea bunurilor se realizeaza impreuna pentru o mai buna valorificare.

Suma cu titlu de cautiune se va consemna in Contul de consemnari deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache in Contul cu Nr. RO78 BREL 0002 0006 2875 0101 (RON), Cont deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, care se va anexa la oferta de cumparare ce se va depune inainte de ziua, ora si locul licitatiei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

În conformitate cu dispozițiile Art. 768 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută la Art. 768 alin. 1 NCPC, decât pentru a acoperi dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta Publicație de Vânzare mobilă Nr. **01/07.08.2026, orele 11,00**, a fost încheiată astăzi 13.07.2026, în 4 (patru) exemplare originale și conține 2 pagini, câte un exemplar pentru creditor și administrator sechestrului, un exemplar pentru debitor și un exemplar la Dosarul de executare.

Executor Judecătoresc,
Ioachim Flavius - Lucian

