



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 1/2026

AFISATA LA DATA DE 08.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

04.08.2026, ora 11:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor bunuri imobile:

teren + constructii, situat in **Ursoaia - 707417, nr. 1, Comuna Romanesti, Judetul Iasi**, compus din:

teren in suprafata de 3000 mp impreuna cu constructiile existente pe acesta, astfel:

constructia C1 - casa, parter initial, Ac=80mp (in prezent suprainaltata prin construirea mansardei edificata ulterior fara forme legale cu Ac=51 mp);

constructia C5 - casa cu Ac=48 mp, parter+etaj partial, ulterior extinsa (fara forme legale), prin construirea unei mansarde cu Ac=77 mp - constructie fara acte;

constructia C2 - anexa parter cu Ac=40 mp; C3 - anexa, parter cu Ac=62 mp;

constructia C4 - anexa, parter cu Ac=200 mp;

constructia C6 - anexa cu Ac=34 mp - constructie edificata fara acte;

constructia C7 - anexa cu Ac=20 mp - constructie edificata fara acte;

constructia C8 - anexa cu Ac=205 mp - constructie edificata fara acte;

constructia C9 - anexa cu Ac=26 mp - constructie edificata fara acte;

constructia C10 - anexa cu Ac=14 mp - constructie edificata fara acte;

constructia C11 - anexa cu Ac=13mp - constructie edificata fara acte;

constructia C12 - anexa cu Ac=20 mp - constructie edificata fara acte;

constructia C13 - anexa cu Ac=63 mp - constructie edificata fara acte,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **2.199.607,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 60062 Ursoaia, nr. cadastral 60062; 60062-C1; 60062-C2; 60062-C3; 60062-C4; 60062-C5; 60062-C6; 60062-C7; 60062-C8; 60062-C9; 60062-C10; 60062-C11; 60062-C12; 60062-C13**, proprietatea debitorilor **CIOBANU Adrian** cu domiciliul in Ursoaia - 707417, nr. 1, Comuna Romanesti, Judetul Iasi si **CIOBANU Mihaela** cu domiciliul in Ursoaia - 707417, nr. 1, Comuna Romanesti, Judetul Iasi, care



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

datoreaza creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 1, Phoenix Tower, Sector 3, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **2.199.607,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

intabulare drept de ipoteca in favoarea GOOD.BEE CREDIT IFN SA;
urmarire silita imobiliara notata de BEJ SIRBU CIPRIAN IOAN in favoarea AGRICOVER SRL, asupra cotei proprietatea CIOBANU MIHAELA;
urmarire silita imobiliara notata de BEJ IOVU DRAGOS in favoarea UAT PRIMARIA ROMANESTI, asupra cotei proprietatea CIOBANU ADRIAN;
urmarire silita imobiliara notata de BEJ BIRCA GABRIEL in favoarea ADIDANA SRL, asupra cotei proprietatea CIOBANU ADRIAN;
urmarire silita imobiliara notata de BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN in favoarea LIBRA INTERNET BANK SA

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 153429 din data de 09.11.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 153430 din data de 09.11.2023, contract de fideiusiune nr. 153431 din data de 09.11.2023.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuise, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.