



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax. 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 1041/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 09.07.2026

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **01.09.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/2 din teren extravilan, arabil, neimprejmuit, în suprafața totală de 6400 mp, tarla 104, parcela 2380/19 situat în Brădeni, județul Sibiu, având număr cadastral/topografic 104034, înscris în cartea funciară numărul 104034 a localității Brădeni**, proprietatea **BARDAS Romulus Paul**, la cererea creditorului **KRUK SA**, cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL** în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru persoane fizice emis de BCR S.A. nr. 520 P.F. din data de 24.09.2007 și încheierile executorului judecătoresc**.

Imobilul este situat în **Brădeni, județul Sibiu**, și este reprezentat de **cota de 1/2 din teren extravilan, arabil, neimprejmuit, în suprafața totală de 6400 mp, tarla 104, parcela 2380/19**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita in dosarul executiional 2940/2024 deschis pe rolul BEJ MARIN Daniel Vasile** în favoarea lui **KRUK SA** - având valoarea de 8307.21 Euro, notată sub numărul 1552 la data de 10.02.2026

2. **urmarire silita in dosarul executiional 1041/2022 deschis pe rolul BEJ MARIN Daniel Vasile** în favoarea lui **KRUK SA** - având valoarea de 57969.59 LEI, notată sub numărul 1708 la data de 11.02.2026

3. **urmarire silita in dosarul executiional 564/EX/2025 deschis pe rolul BEJ CHERSA Sebastian Bobi** în favoarea lui **INVESTCAPITAL LTD** - având valoarea de 4419.51 LEI, notată sub numărul 4977 la data de 23.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 5.768,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.768,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 27761/EB/29.04.2026 realizat de expertul BID EXPERT COLLECT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Agnita, la sediul Primăriei Brădeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 09.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **KRUK SA**, debitorului **BARDAS Romulus Paul**, Direcția de Impozite și Taxe Locale Brădeni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Agnita, sediul Primăriei Brădeni, locul situării bunului imobil, respectiv Brădeni, județul Sibiu, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor Judecătoresc,
MARIN Daniel Vasile

