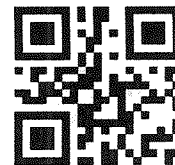


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CÎMPULUNGEANU



MARIUS-GEORGEL-SARMIS
sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C, aparta-
mentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail mgs_cimpulungeanu@yahoo.com
tel. 0 330 881 402, tel. 0 734 687 166, tel. 0 745 263 740
CIF RO 22 036 021
cont RO18 BREL 0002 0009 1405 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 129 597 190

Dosar executare nr. 2/E/2026

01.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 37, blocul E2, scara C, apartamentul 1A, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 045, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2/E/2026 din data de 08.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2/E din data de 08.01.2026, având creditor pe MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., CIF RO 7 745 470, cu sediul în Bulevardul 21 DECEMBRIE 1989, numărul 77, CAMERA C.1.1, blocul C-D THE OFFICE, etajul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență în Strada ONISIFOR GHIBU, numărul 1, apartamentul 8, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, (prin ANDREI P. MARIAN – CABINET DE AVOCAT, CIF RO 25 128 707), iar debitori pe :

— VALUT FOREST S.R.L., CIF RO 33 000 120, cu ultimul sediu cunoscut în Satul Holda (Orașul Broșteni), numărul 12, Județul Suceava, România;

— LUPULIASA Valentin-Bogdanel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Holda (Orașul Broșteni), numărul 12, Județul Suceava, România,
în baza Bilet la ordin seria RZBR3AH nr. 0772866 din 07.04.2025, în sumă de 109801,28 către creditor MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL în VATRA DORNEI, avalizat de debitor LUPULIASA Valentin-Bogdanel,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 04.08.2026 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan; suprafață totală 1082 mp; nr. carte funciară 39666 Vatra Dornei; adresă *Strada Chilia, Municipiul Vatra Dornei, Județul Suceava, România*; proprietar: LUPULIASA Valentin-Bogdanel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 133 804 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 133 804 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

BEJ CÎMPULUNGEANU

MARIUS-GEORGEL-SARMIS
Dosar nr. 2/E/2026

Publicație de vânzare imobiliară / 01.07.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30
45 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO18 BREL 0002 0009 1405 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și
60 la dispoziția BEJ CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS, CIF RO 22 036 021, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13 380,40 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
65 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
CÎMPULUNGEANU MARIUS-GEORGEL-SARMIS

