



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 946/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.946/2025

Emisa astazi 01.07.2026

(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 27.10.2025 pronunțată de Judecătoria Adjudecării în Dosar nr. 2471/173/2025 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 01126700001 din data de 04.07.2023** și **INCHEIEREA nr. 946/2025** din 04.11.2025, prin care se dispune obligarea **debitorului VASILACHE Claudiu** cu domiciliul în Str. Solidarității, nr. 44, Sat Ciorani, Com. Pufesti, Jud. Vrancea, la **plata sumei de 63.360,57 Lei**, suma compusă din 49.239,44 Lei credit restant și 2.634,63 Lei dobânzi restante și 2.404,34 Lei penalități și 260,86 Lei reprezentând debit Lei actualizat 13.01.2026 și **9.383,80 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorului BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 20.07.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Str. Solidarității, nr. 44, Sat Ciorani, Com. Pufesti, Jud. Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 54918, localitatea Ciorani, nr. cadastral, compus din cota indiviză de 3/12 din teren intravilan în suprafața de 1.400,00 mp din acte, respectiv 1.402,00 mp masurați, împreună cu construcțiile edificate pe acest teren, C1 - locuința în regim de înălțime P, având suprafața de 60,00 mp și C2 - anexa, în regim de înălțime P, având suprafața de 56,00 mp, proprietatea debitorului VASILACHE Claudiu.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară, din data de 21.11.2025, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 946/2025, notată la cererea creditorului BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **32.375,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 24.281,25 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezentă publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Ciorani - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Ciorani, Judecătoria ADJUD, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezentă publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 01.07.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

