



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 2116/E/2022
DATA 05.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor, Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **12.06.2023, ora 10:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

dreptul de uzufruct viager, asupra cotei de 1/1 din imobilul: casa cu SC la sol 86 mp, anexa cu SC la sol 22 mp si anexa cu SC la sol 37 mp, plus 1679 mp teren intravilan, imprejmuit, (din masuratori 1713 mp) situate in loc. Bratca nr. 504, jud. Bihor, inscrise in CF 54868 Bratca, identificate cu nr. cad. 54868, respectiv 54868-C1, 54868-C2 si 54868-C3.

Imobilul este proprietatea debitorului **UNGUR Gheorghe** - cetatean austriac, nascut la data de 05.04.1961 in localitatea Bratca, jud. Bihor - cu domiciliul in Austria, localitatea Gresten 3264, str. Willi Sigmund 12/8 si cu resedinta in Sat Balnaca - 417566, nr. 382, Comuna Suncuius, Județul Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditorului **UNGUR Sebastian** cu domiciliul in Austria, Viena, CP 1110, str. Csokorgasse 64/2/48, în baza titlului executoriu: **HOTARARE JUDECATOREASCA NR. 83 Pu 171/17w 175, pronuntata de Judecatoria din Viena, mentinuta prin HOTARERA JUDECATOREASCA 42 R 503/19K - pronuntata de Judecatoria din Viena, in judecarea recursului si de HOTAREREA JUDECATOREASCA NR. 1 Ob 10/21h, pronuntata de catre CURTEA SUPREMA DE JUSTITIE DIN AUSTRIA, pentru judecarea cererii de revizuire.**

Valoarea imobilului este de 44.939,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către Popa Liviu George, evaluator ANEVAR - expert tehnic judiciar, cu legitimație ANEVAR 15389 si avand autorizatia nr. 48718072014 emisa de Ministerul Justitiei, și comunicat debitorului, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 44.939,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr.

RO36 WBAN 0099 1V03 6940 RO02 deschis la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A..

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului urmăritor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

