



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BOAMBES VIOREL

București, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1
CUI 38605506 E-mail : executor.boambes@yahoo.com

Dosar executare nr. 7/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 18.06.2026

Noi, **Boambes Viorel**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. "Boambes Viorel" cu sediul în București, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunostința generală că, în **data 20.07.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "Boambes Viorel" din București, str. Constantin Mille nr. 14, et. 2, ap. 10, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului/teren situat în **București, Calea Grivitei nr. 395, bl. M, sc. C, et. 5, ap. 18, sector 1** identificat prin **Nr. Cadastral 250682-C1-U12** și înscris în **Cartea Funciara nr. 250682-C1-U12** în suprafața utilă de 49,49 mp, compus din 2 camere și dependințe proprietatea **debitorului Chiriac Ion Bebe** cu domiciliul în București, Calea Grivitei nr. 395, bl. M, sc. C, et. 5, ap. 18, sector 1, care datorează **creditoarei Pitic Victoria Emilia** cu sediul în comuna Copalnic-Manastur, Sat Berinta nr. 24, județul Maramureș, suma de **816.817 lei plus cheltuieli de executare silită**, conform titlului executoriu reprezentat de Decizia Penală nr. 1943/A/29.11.2023 pronunțată Curtea de Apel București în dosarul nr. 22892/301/2021.

Apartament cu 2 camere de locuit și dependințe, cu suprafața utilă de 45,86 mp (49,49 mp inclusiv balcon) suprafața cadastrală 43,90 mp + balcon 5,59 mp, cota indiviză din spațiile comune 0,49%, cota din teren 5,39 mp.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- ipoteca legală în valoarea de 800.000 USD reprezentând sechestru asigurator - Parchetul de pe lângă Tribunalul București
- hotărârea judecătorească din data 22.07.2022 pronunțată de JS3 București în dosarul nr. 22892/301/2021/a1.1
- Sentința Penală nr. 485/06.06.2023 emisă de JS3 București în dosarul nr. 22892/301/2021
- urmărire imobiliară înscrisă de BEJ "Boambes Viorel"

Pretul de începere al licitației este de **365.000 lei** și a fost stabilit potrivit Încheierii privind stabilirea pretului imobilului conform raportului de expertiză tehnică judiciară depus la dosarul executiv, în condițiile art. 837 Cod Procedura Civilă.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de 10 % din pretul de începere a licitației, consemnată în contul nr. RO 74 CECEB 50471 RON 0000000, deschis la CEC Bank, pe seama și la dispoziția BEJ „Boambes Viorel” - CIF 38605506, conform art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. "Boambes Viorel" în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept de creanță, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului să facă cunoscute în scris pretențiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc "Boambes Viorel" înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor în original și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- **un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 1**
- **un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 1**
- **un exemplar se va afisa la sediul Consiliului Local Taxe si Impozite Sector 1**
- **un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc**
- **un exemplar se va publica in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor**
- **un exemplar se va publica intr-un ziar national de mare circulatie**
- **un exemplar se va afisa la locul imobilului**
- **un exemplar se va comunica Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti**
- **un exemplar se va comunica debitorului**
- **un exemplar se va comunica creditorului**

EXECUTOR JUDECATORESC