



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 275/2026

Data 09.07.2026

**Publicație de vânzare imobiliară**

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **18.08.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a cotei de **2/4 din imobilul situat în Comuna Colceag, sat Parepa-Rusani, str. Scolii, nr. 286, jud. Prahova, intabulat în CF nr. 37617 a UAT Colceag, având nr. Cadastral 37617, 37617-C1, compus din teren intravilan în suprafața de 926 mp și construcția C1 în suprafața construită la sol de 49 mp, coproprietatea în cota de 1/4 fiecare, a codebitorilor BURGHELEA IULIAN COSTIN**, cu domiciliul în Campina, str. Independentei, nr. 4, ap. 15, jud. Prahova și **COTONSCHI GICA**, cu domiciliul în Braila, str. Gheorghe Sincai, nr. 22, jud. Braila, (codebitori pentru BURGHELEA IULIAN COSTIN PRODUCATOR AGRICOL, cu sediul în Campina, str. Independentei, nr. 4, ap. 15, jud. Prahova) la **prețul de 83.780,80 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator NAI Romania, la cererea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul social în localitatea Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, jud. Timis și cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentată prin OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - Societate Civila de Avocat, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție nr. VV1EG1225/ 10.07.2025, încheierii de cheltuieli

Imobilul urmărit figurează cu urmarire VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, urmarire BEJ Tanase Dragos Iulian, coproprietate Burghilea Vasilica Monica și Burghilea Dragos

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către NAI Romania, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 09.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Colceag, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Campina, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8.378,08 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**