



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 135/2026
Data 09.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **18.08.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în UAT Râmnicelu, Loc. Râmnicelu, Cvartal 27, Județul Buzau compus din teren intravilan în suprafața de 1400 mp și construcție C1 – în suprafața construită la sol: 1306 mp; Hala Depozit și sortare legume, clădire administratie magazie legume și fructe terasa acoperita, înscris în cartea funciara nr. 20424, cu nr. cadastral 20424, 20424-C1, proprietatea debitorului BIOMARKET AJOS GOLD SRL, CUI RO46725171, cu sediul în Com. Râmnicelu, sat Râmnicelu, str. Filadelfia, nr. 48, jud. Buzau, la prețul de 1.102.000 lei (prețul nu include TVA), conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mândricel Mihai-Enigel, la cererea creditorului VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, cu sediul social în localitatea Timisoara, str. Simion Barnutiu, nr. 34, et. 2, jud. Timis și cu sediul procesual ales în București, bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sect. 1, reprezentată prin OVIDIU SPERILA SI ASOCIATII - Societate Civila de Avocati, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție nr. VVIEG1116/ 29.10.2024, încheierii de cheltuieli**

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca Alpha Bank, urmarire VITAS INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA, urmarire ANF UFM Ramnicu Sarat

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Mândricel Mihai-Enigel, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 09.07.2026 la sediul **Biroului executorului** judecătoresc, al Primăriei Râmnicelu, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Râmnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **110.200 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN