



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar de executare nr. 642/EX/2017

Dosar i. nr. 1827/295/2017

Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 06.07.2026

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 642/EX/2017, avand in vedere Încheierea de incuviintare nr. 1048/18.07.2017 a Judecatoriei SANNICOLAU MARE, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** care a cesionat creanta catre **creditorul actual INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorilor BIDIGA Ioan** (in present decedat), **BIDIGA Claudiu - Ioan** (Coplatitor), cu domiciliul in Sat Grabat - 307242, nr. 630, Comuna Lenauheim, Judetul Timis, precum si **BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor), cu domiciliul actual in Jimbolia, Str. Recoltei, nr. 29, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit bancar nr. 365CIS6073620002 din data de 28.12.2007, emis de creditorul initial Bancpost S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/28.07.2017, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/27.03.2018, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/16.02.2026 emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorii nu si-au achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că, la data de **10.08.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis, vanzarea la licitatie publică a imobilului urmarit, situat in Jimbolia, Extravilan, jud. Timis, in scris in CF nr. 405796 a localitatii Jimbolia, avand nr. Cad/Top: 405796, constand din teren extravilan in suprafata de 5.000 mp, proprietatea **debitorului BIDIGA Marius - Laurentiu** (Coplatitor).

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19910 / 27.01/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE 1048, DOSAR NR 1827/295/2017, din 18/07/2017 emis de JUDECATORIA SANNICOLAU MARE, somatie dos.642/ex/2017 emis de BEJ CĂIANU SERGIU-TITU;		
C1	Se notază în incuviințarea începerii urmăririi silite din dosar execuțional nr.642/ex/2017 emis de BEJ CĂIANU SERGIU-TITU, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 94.529,11 lei	A1
1) IN /ESTCAPITAL LTD		

Pretul de pornire al licitatiei, este de 20.945,00 Lei, (echivalent a cca. 4.000,00 euro).

Mentione: pretul a fost stabilit prin Raport de evaluare întocmit de EAST BRIDGE S.R.L. - prin evaluator autorizat Dumitrescu Mihai, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege.

2. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

3. In cazul în care persoana care vrea sa participe la licitatie este reprezentata prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, direct sau prin persoane interpuise, toti cei prevazuti de dispozitiile art. 1654 Cod civil.

5. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei (cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei) să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil, copie de pe B.I./C.I. iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului, certificat constatator la zi precum si hotararea AGA de reprezentare a persoanei care participa la licitatie in numele societatii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

6. Ofertantii sunt obligati să depună pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. **RO95BRELO002000633260101** deschis la banca LibraBank S.A. - Sucursala Timisoara, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc.

7. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

8. În situatia în care valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 7 vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

9. Titularul unui drept de preemtiune care nu participă la licitatie nu mai poate exercita acest drept după adjudecarea imobilului conform art. 848 C.proc.civ.

10. Creditorii urmăritori sau intervenienti nu pot adjudeca bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

11. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa în contul pretului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenta de pret în termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Dacă există alti creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurenta prețului de adjudecare si suma necesară pentru plata creantelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 C.proc.civ.

12. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a pretului.

13. Debitorul sau orice altă persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmăritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare, conform art. 863 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoz. art. 839 C.proc.civ., la sediul B.E.J. Căianu Sergiu-Titu, în 7 exemplare si anume:

1) Dosar executiional nr. 642/EX/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) Sediul organului de executare, respectiv B.E.J. CAIANU SERGIU-TITU în Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis - care este si locul tinerii licitatiei;

3) Instanta de executare - Judecătoria Sannicolau Mare;

4) Primăria Jimbolia (în a carei raza este situat imobilul);

5) Locul situarii imobilului urmărit;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ.:

6) Creditor urmăritor - INVESTCAPITAL Ltd la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL);

7) Debitor - BIDIGA Marius - Laurentiu (Coplatitor);

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 839 alin. (4) C.proc.civ.:

La ziarul Bursa - în extras;

Postare în întregime pe <https://www.unejr.ro>

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

