

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodruta.stoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 128157222

Dosar executare nr. 2968/2024

23.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **22.07.2026 ora 11:30** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan 1804mp, Construcție 1 cu un nivel, suprafața 99mp, C1- casa, Construcție 2 cu un nivel, suprafața 28mp, C2- construcție anexă; suprafață totală 1804mp; an construcție 1994; nr. carte funciară 75822 Jidvei; nr. cadastral 75822 teren, 75822-C1 construcție, 75822-C2 construcție; adresă Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei – Satul Jidvei, Județul Alba, România; proprietari: dl. Frți Vasile Viorel, cota parte indiviză 1/1, dna. Frți Anca Adriana, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare pentru suma de 54912,76 lei debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită imobiliară emisă în dosar nr. 521/S/2025 de către executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 10340,24 lei plus accesorii în favoarea creditorului Banca Transilvania] la prețul de **505 500 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 505 500 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor:

– FRTZI LOGISTIC S.R.L., CIF RO 41 581 563, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei – Satul Jidvei, Județul Alba, România;

– dl. Frți Vasile Viorel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei – Satul Jidvei, Județul Alba, România;

– dna. Frți Anca Adriana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Viilor, numărul 8, Comuna Jidvei – Satul Jidvei, Județul Alba, România,

în baza **Contract de credit** nr. 43782 din 22.03.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 22.07.2024 (subiecți: debitor

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 2968/2024

Publicație de vânzare imobiliară / 23.06.2026

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

AliAn

FITZI LOGISTIC SRL, debitor dl. FIȚI Vasile Viorel și debitor dna. FIȚI Anca Adriana), si a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1794/CC pronunțată de JUDECĂTORIA BLAJ pe data de 28.06.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1967/191/202428.06.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa consemneze o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitației, pe seama si la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 2968/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si condițiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data si ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație si condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 23.06.2026 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550012, România, câte un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Jidvei, la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Blaj, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

