



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 730/2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/16.06.2026**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 22.07.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Alba Iulia - 510170, Str. Livezii nr. 46, bl. CAMIN, et. 4, ap. 404, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 70966-C1-U31 Alba Iulia, nr. cadastral /Top: 5019/1/22/II/4/IV, nr. top. 5019/1/22/II/4/IV, reprezentat de apartament compus dintr-o camera in suprafata de 20,74 m.p, aflat in proprietatea debitorului NANDREA Gheorghe cu domiciliul in Alba Iulia - 510170, Str. Livezii nr. 46, bl. CAMIN, et. 4, ap. 404, Judetul Alba, la pretul de 78.948,00 Lei, care datoreaza creditoarea SPINEAN Maria, CNP: 2630405011119, cu domiciliul in Alba Iulia - 510170, Str. Livezii nr. 46, bl. CAMIN, sc. 4, Judetul Alba, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Alba Iulia, b-dul Transilvaniei, nr.2A, BL.M7A, ap.29 Alba suma de 49.513,55 Lei, conform titlului executoriu: **Sentinta nr.1613/2025 pronuntata de Judecatoria Alba Iulia, in dosar 8085/176/2023 si Incheierea nr. 2/22.04.2026 de stabilire a acheltuielilor de executare****

Pretul de incepere a licitatiei este de **78.948,00 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/16.06.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 7.895.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

