



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2341/2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 10.07.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.08.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Chiajna, str. Revervelor nr. 27C, BL. 2, parter, ap. 16, sat Rosu, Ilfov, compus din o camera, hol, bucatarie, baie în suprafata utila de 24.52 mp si cu balcon de 5.37 mp , insumand o suprafata totala de 29.89 mp, identificat cu număr cadastral/topografic 65589-C1-U16, înscris în cartea funciară numărul 65589-C1-U16 a localității Chiajna, Ilfov, impreuna cu cota parte de 0.53% din partile si dependintele comune aferente, care prin natura si destinatia lor sunt in proprietate fortata si perpetua a tuturor proprietatilor si destinate a fi in comun, precum si dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 4.14 mp, reprezentand cota parte aferenta apartamentului din terenul in suprafata de 777 mp pe care este construit imobilul bloc, număr cadastral/topografic 65589, înscris în cartea funciară numărul 65589 a localității Chiajna, Ilfov, proprietatea debitorilor STOICA OVIDIU-GABRIEL si STOICA VIORICA, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.11.2025 , la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** , cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20193316795/14.11.2019, Contract de garantare nr. P11\_582947/04.12.2019 modificat si completat prin Actul aditional nr. 1/21.01.2020** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. si Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice;**

- **dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea STATULUI ROMAN ANAF- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV**

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, in cadrul dosarului executiional nr.2341/2024 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 216.295,00 Lei (echivalentul a 42.500,00 euro la cursul de schimb din 03.12.2025 de 5,0893 lei/euro) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (216.295,00 Lei echivalentul a 42.500,00 euro la cursul de schimb din 03.12.2025 de 5,0893 lei/euro), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 03.12.2025 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6 București, la sediul Primăriei Chiajna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO77BREL0002000712400106** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 10.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **STOICA OVIDIU-GABRIEL și STOICA VIORICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Chiajna

4. FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNȚEPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA - IFN

**5. ANAF- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV**

**6. ASOCIATIA DE PROPRIETARI REZERVELOR 27C, BL.2**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 6 București
3. sediul Primăriei Chiajna
4. locul situării bunului imobil, respectiv Chiajna, str. Rezervelor nr. 27C (provizoriu), parter, ap. 16, sat Rosu, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
**DORCIOMAN Manuel - Andrei**

