



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI

THEMIS

Bucuresti, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de consemnari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1899CM/2017

Nr. înreg.: 126358/10.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 3 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul in **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CUI 21114156) cu sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3)**, împotriva debitorului **MARIN IOANA-CRISTINA** cu domiciliul in **Str. Slt. P.M. Teodor Neagoe Nr. 1n, Mun.Bucuresti, sect.1**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 82073055 din data de 19.02.2007**,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 06/08/2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Voda, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a cotei de 3/16 din imobilul situat in **str. Neagoe Teodor nr. 1N, Bucuresti, Sector 1**, inscris in CF 202382 (nr. CF vechi 33181), nr. cadastral 202382 (nr. cadastral vechi 14432), proprietatea debitorului **MARIN IOANA-CRISTINA** cu domiciliul in **Bucuresti, Str. Slt. P.M. Teodor Neagoe Nr. 1N, sector 1**, compus din Teren intravilan in suprafata de 581 mp(din acte) si 608 mp(conform masuratorilor si constructie in suprafata de 49.15 mp.

Imobilul a fost evaluat de catre **MILITARU CORNEL**, in data de 02/03/2021, la suma de **74944.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 37472.00 RON, reprezentand 50% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civila. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este gravat de urmatoarele sarcini: *umarire silita imobiliara notata de BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, umarire silita imobiliara notata de BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII in favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK(ROMANIA) SA, umarire silita imobiliara notata de SCPEJ THEMIS in favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, umarire silita imobiliara notata de BEJ Mireag Magdalena in favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, umarire silita imobiliara notata de BEJ Ivanciu George Adrian in favoarea creditorului Credit Pentru Fiecare IFN SA, umarire silita imobiliara notata de BEJA AEQUITAS in favoarea creditorului SMILE CREDIT IFN SA, umarire silita imobiliara notata de SCPEJ Dumitru, lancu & Asociatii in favoarea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxemburg).*

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. **Conform dispozitiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civila, termenul-limita pentru depunerea ofetei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 10/07/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:M.S