

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 127528614

Dosar executare nr. 512/2026

17.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 512/2026 din data de 12.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 512 din data de 12.02.2026, având creditor pe AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul Pipera, numărul 1B, Cladirea de birouri Cubic Center, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– ȚABĂRĂ MARIUS-ANDREI ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CIF 39 244 337, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, numărul 187, Județul Vaslui, România;

– dl. ȚABĂRĂ Marius Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România;

– dna. ȚABĂRĂ Loredana Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 2007205 din 16.10.2024 (emitent: creditor AGRICOVER CREDIT IFN SA; părți: debitor ȚABĂRĂ MARIUS-ANDREI ÎNTREP. IND. și debitor dl. ȚABĂRĂ Marius Andrei);

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat prin Încheierea nr. 3558 din 23.10.2024 (emitent: MACOVEI RADU-TICU ȘI MACOVEI ȘTEFAN-ALEXANDRU – SPN; părți: debitor dl. ȚABĂRĂ Marius Andrei și debitor dna. ȚABĂRĂ Loredana Elena),

1. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren partial intravilan în suprafața de 31.708 m.p., compus din suprafața de 4.391 m.p., teren intravilan situată în tarla 45, parcela 583/5, având categoria de folosință arabil și suprafața de 27.317 m.p. teren extravilan, situată în tarla 45, parcela 583/5, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 72313 a localității Dimitrie Cantemir; nr. cadastral 72313; adresă Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România, la prețul de 233 005 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

2. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.07.2026 ora 11:30 a sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren partial intravilan în suprafața de 4.800 m.p., compus din teren intravilan în suprafața de 85 m.p., situat în tarla 43, parcela 556/1, având categoria de folosință arabil și teren extravilan în suprafața de 4.715 m.p., situat în tarla 43, parcela 556/1, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 72292 a localității Dimitrie Cantemir; nr. cadastral 72292; adresă Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România, la prețul de 16.125,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

3. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.07.2026 ora 12:00** a sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **teren extravilan în suprafața de 3.832 m.p.**, situat în tarla 45, parcela 568/1;569/5, având categoria de folosință pădure, nr. carte funciară 72311 a localității Dimitrie Cantemir; nr. cadastral 72311; adresă *Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România*, la prețul de 17.498,66 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

4. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.07.2026 ora 12:30** a sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **teren extravilan în suprafața de 4.168 m.p.**, situat în tarla 45, parcela 568/1;569/5, având categoria de folosință pădure, nr. carte funciară 72312 a localității Dimitrie Cantemir; nr. cadastral 72312; adresă *Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România*, la prețul de 19.032,99 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

5. în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 28.07.2026 ora 13:00** a sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil **teren extravilan în suprafața de 5.000 m.p.**, situat în tarla 15, parcela 256/12, având categoria de folosință pădure, nr. carte funciară 72294 a localității Dimitrie Cantemir; nr. cadastral 72294; adresă *Comuna Dimitrie Cantemir – Satul Grumezoaia, Județul Vaslui, România*, la prețul de 22.832,28 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Imobilele descrise mai sus, se afla în proprietatea debitorilor ȚABĂRĂ Marius Andrei și dna. ȚABĂRĂ Loredana Elena.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către **LEFTER Darlene-Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540**, conform raportului de evaluare depus la dosarul execuțional.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO89 BREL 0002 0020 4505 0104**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

90 dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23300,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ



