



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

**Dosar de executare nr. 1114/2022**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1114/2022**  
**Emisa astazi 10.05.2023**  
**(Termeul I la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5169/233/2022 din 05.10.2022 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 15757/233/2022 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria BACX3AA 5354481 emis la data de 27.01.2022 scadent la data de 20.08.2022** și INCHEIEREA nr. 1114/2022 din 19.10.2022, prin care se dispune obligarea **debitorilor ACVA GRANO S.R.L.** cu sediul în Galați - 800324, Str. Closca nr. 1, bl. PS11, sc. 9, ap. 213, Județul Galați și **CAULEA Vasile** cu domiciliul în Galați - 800324, Str. Closca nr. 1, bl. PS11, sc. 9, et. 3, ap. 213, Județul Galați, **la plata sumei de 159.643,10 Lei**, suma compusă din 161.000,00 Lei Creanță | Alte sume instanță (din titlu) și **10.493,10 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea S.C.P.A. "OANCEA, DAMIAN și ASOCIATII"**, prin Av. OANCEA Sergiu cu sediul în Galați - 800008, Str. Domneasca nr. 36, bl. SELECT, parter, Corp I, Județul Galați, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 06.06.2023 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, în respectiv, la adresa Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Jijila - 827110, Județul Tulcea, imobil înscris în C.F. nr. 30186, localitatea Jijila, nr. cadastral 30186-C1, 30186-C2, 30186-C3, 30186-C4, compus din teren în suprafață de 19.296,00 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acest C1 - locuința, cu suprafață de 337,30 mp, C2 - anexa (magazie metalică) în suprafață 26,46 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 26 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și C3 - anexa (magazie zidarie), cu o suprafață construită la sol de 18,04 mp (conform actelor de proprietate) respectiv 15 mp (conform măsurătorilor) și C4 - anexa (bazin apă), cu o suprafață de construită la sol de 14,61 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 5 mp (conform măsurătorilor cadastrale), proprietatea debitorilor ACVA GRANO S.R.L.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial nr. 1657, din 03.10.2018, emis de NP Stoica Luana Irina, notată în favoarea creditoarei CEC Bank S.A., Somatie nr. 11/05.12.2019, în dosar de executare silite nr. 1424/2019, din 05.12.2019, emisa de BEJ Bogdan Ionica, notată la cererea creditoarei Fortuna Capital IFN S.A., Somatie nr. 81/2019, din 17.01.2020, emis de executor judecătoresc Banea Alexandru, notată la cererea creditoarei AG Total Trans SRL, Act administrativ nr. 425952 din 08.10.2019, emis de ANAF - DGRFP Galați - AJFP Tulcea, Act administrativ nr. 333154 din 27.10.2020, emis de ANAF Serviciul Fiscal Orasensc Macin - Ipoteca Legala, Somatie nr. 1661/2019, di 01.03.2021, emis de BEJ Sarkis Dica Ioica, notată la cererea creditoarei CEC BANK S.A., Act administrativ nr. 1114/2022, din data de 30.01.2023, emis de BEJ Caraman Cosmin, otată la cererea creditoarei SCPA OANCEA, DAMIAN SI ASOCIATII

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **417.300,00 Lei - fara TVA, respectiv 496.587,00 Lei - TVA inclus** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 417.300,00 Lei - fara TVA,**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

**respectiv 496.587,00 Lei - TVA inclus.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (patrusprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Jijila - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Tulcea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Jijila, Judecatoriei GALATI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 10.05.2023.

**Executor judecatoresc**  
**Cosmin Caraman**

