



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 73/2018
Data 09.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj

Având în vedere titlul executoriu - Contract de credit nr. 060CIS6080590001 din data de 28.02.2008, în baza căreia debitoarea **BOGA (COJOCAR) Corina Simona** cu domiciliul în Bistrita - 420126, Str. Mesteacanului nr. 2, sc. B, ap. 23, Județul Bistrita-Nasaud, a fost obligată să plătească creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Adrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată în registrul companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, cu adresa pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., prin avocat, conform imputernicire, suma aferentă titlului executoriu și cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **13.08.2026 ora 12:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, **cota de 1/8 din imobilul:**

Apartament, înscris în C.F. nr. **50327-C1-U190 Bistrita**, cu nr. cadastral -, nr. topo **7985/6/28**, imobil compus din: Cota de 1/8 din apartament nr. 28, de sub B5, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 baie, 1 antreu 1 debara, 1 balcon, cota din părțile indivizeeste de 6,32/320 parti, imobil situat în localitatea Bistrita - 420110, Str. Nasaudului nr. 1, ap. 28, Județul Bistrita-Nasaud, proprietatea **BOGA (COJOCAR) Corina Simona în cota de 1/8**

Cota de 1/8 din imobil a fost evaluată la prețul de 39.460,00 lei, de către evaluator SVN Atlas Expert SRL, cu adresa de corespondență în București, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, camera E222B, sector 1, la data de 08.10.2025.

Pretul de pornire al licitației este 39.460,00 Lei reprezentând pretul de evaluare a cotei de 1/8 din imobil.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 3.946.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauciunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitorul nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre alisare la: Judecătoria BISTRITA, la Primăria Bistrita, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorului.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 09.07.2026 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

