



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAiffeisen Bank
RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Dosar de executare nr.187/IC/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 187/IC/2023

Emisa in data de 13.07.2026,

-termen 2-

Noi, Ionescu Claudia Cristina - executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea.

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.(1) c.pr.civ., **ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

in data de 06.08.2026 orele 11:00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina din loc. Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publica a bunului imobil situat in sat. Fetesti, com. Campuri, jud. Vrancea, in scris in CF nr. 51848 Campuri, avand nr. Cdastral 51848, teren intravilan imprejmuit, in suprafata totala de 1756 mp, din care: curticonstructii in suprafata de 383 mp, Tarla 3, Parcela 244; faneata in suprafata de 1219 mp, Tarla 3, Parcela 245; arabil, in suprafata de 154 mp, Tarla 3, Parcela 247%, ce a constituit proprietatea debitorului OPREA Vasile, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea, avand in vedere ca prin Sentinta Civila nr. 341/2025 din data de 14.03.2025 pronuntata de catre Judecatoria Panciu, s-a dispus indisponibilizarea dreptului de proprietate al paratului Andriciuc Dorina, care are domiciliul actual in com. Campuri, sat Fetesti, jud. Vrancea, asupra acestui imobil pana la incetarea executarii silite a creantei reclamantei Oanea Nuta in dosarul de executare silita nr. 187/IC/2023 al BEJ Ionescu Claudia Cristina, urmarit silit in dosar executare nr. 187/IC/2023 aflat pe rolul biroului nostru, privind pe creditoarea Oanea Nuta cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea, impotriva debitorului OPREA Vasile, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea, in baza titlului executoriu Sentinta Penala nr. 85/2022 din data de 07.07.2022 pronuntata de Judecatoria Panciu in dosar nr. 2286/275/2021 ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. 217 din 16.02.2023 pronuntata de Curtea de Apel Galați; incheiere nr. din 30.05.2023 si Incheierea de indreptare eroare materiala civila din data de 12.06.2023 pronuntate de catre Judecatoria PANCIU prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite; incheiere din data de 23.06.2023 si incheiere din data de 28.05.2026 emise de catre BEJ Ionescu Claudia Cristina prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silita, in vederea recuperarii sumei de 58460 lei compusa din: suma de 55607 lei reprezentand prejudiciu; 2853 lei reprezentand cheltuieli de judecata, datorata creditoarei Oanea Nuta, precum si a cheltuielilor de executare silita ramase de recuperat, in valoare totala de 6280,02 lei.

Conform extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 24629/25.09.2025, imobilul urmarit silit are urmatoarele inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si este grevat de urmatoarele sarcini:

-Sub nr. 7162/17.03.2022, in baza act notarial nr. 1086 din 17.03.2022 emis de N.P. Nica Margareta, intabulare drept de proprietate, cu titlu de drept de cumparare, bun propriu dobandit prin conventie, cota actuala 1/1 pentru/in favoarea lui Andriciuc Corina, vaduva;

-Sub nr. 15659/24.06.2025, se noteaza la creere hotararea judecătoreasca nr. 341 din 14.03.2025 emisa de judecatoria Panciu, avand ca obiect actiune pauliana in favoarea lui Oanea Nuta.

-Sub nr. 28836/04.12.2024 a fost notata SOMATIE IMOBILIARA in favoarea Kruk Romania SRL pentru suma totala de 11044,86 lei, instituita de B.E.J. PLACINTA ADINA MARIA;

-Sub nr. 803/15.01.2025 a fost notata URMARIRE SILITA IMOBILIARA instituita de BEJ CARAMAN COSMIN, pentru suma de 3285,30 lei, plus cheltuielile de executare, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;

-Sub nr. 24629/25.09.2025 a fost notata URMARIRE SILITA IMOBILIARA instituita de BEJ Ionescu Claudia Cristina, pentru suma de 64029,02 lei, in favoarea creditoarei Oanea Nuta impotriva debitorului Oprea Vasile;

Mentione: Prin Sentinta Civila nr. 341/2025 din data de 14.03.2025 pronuntata de catre Judecatoria Panciu, s-a dispus indisponibilizarea dreptului de proprietate al paratului Andriciuc Dorina, care are domiciliul actual in com. Campuri, sat Fetesti, jud. Vrancea, asupra acestui imobil pana la incetarea executarii silite a creantei reclamantei Oanea Nuta in dosarul de executare silita nr. 187/IC/2023 al BEJ Ionescu Claudia Cristina, urmarit silit in dosar executare nr. 187/IC/2023 aflat pe rolul biroului nostru, privind pe creditoarea Oanea Nuta cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea, impotriva debitorului OPREA Vasile, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea si a fost declarat inopozabil fata de reclamanta/creditoarea Oanea Nuta contractul de vanzare cu rezerva unui drept de abitare viagera autentificat sub nr. 1086/17.03.2022 la BNP Asociati Nica Nicolae Ciprian si Nica Margareta din orasul Panciu, jud. Vrancea.

Pretul de pornire la licitație este de 40221 lei (patruzecidemiidouasutedouazecisiunulei), si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii (de 53628 lei) imobilul urmarit silit fiind evaluat prin raportul de expertiza, intocmit de catre expert evaluator ing. SECIU NICOLAE, cu sediul in Focsani, str. Mare a Unirii, nr. 24A, SC. 1, ap. 4, jud. Vrancea, depus la dosarul executational nr. 187/IC/2023. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatii si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul din raportul de evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 - RAiffeisen BANK
RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001 - BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839, art. 846, alin.8, Cod Procedura Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc -locul tinerii licitatiei,transmise in vederea afisarii, la sediul Judecatoriei Panciu, la sediul Primariei loc. Cimpuri, jud. Vrancea si se va afisa si la locul unde se afla imobilul.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, cu respectarea dispozitiilor art.844 c.pr.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001- deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, sau in contul de consemnari nr. RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184-deschis la Raiffeisen Bank SA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de 4022,10 lei**, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc la Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu prevederile art.844 Cod Procedura Civila ,termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) Cod Procedura Civila si art.768,alin.2 Cod Procedura Civila creditorii urmaritori sau intervenienti,nu au obligatia ,daca au rang util de preferinta,de a depune garantia de participare,decat pentru a acoperi,daca este cazul diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.Potrivit dispozitiilor art.844,alin.(3) Cod Procedura Civila sunt dispensate de garantia de participare persoanele care,impreuna cu debitorul ,au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune,dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina si afisata in data de 13.07.2026 la locul licitatiei situat in Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud.Vrancea.

In conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedura Civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va comunica catre:

- 1) creditorul urmaritor OANEA NUTA, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea
- 2) debitorul OPREA Vasile, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Județul Vrancea
- 3) - AFP Panciu- organ fiscal local ;
- 4)- Directia de impozite si taxe locale Cimpuri,,jud.Vrancea;
- 5) Andriciuc Dorina ,cu domiciliul in com.Campuri,sat Fetesti,jud.Vrancea
- 6) S.C.P.E.J.PLACINTA;
- 7) BEJ CARAMAN COSMIN

In conformitate cu prevederile art.839,alin(3) si (4) Cod procedura civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va afisa la:

- 1) -la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea;
 - 2) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Panciu
 - 3) - la locul situarii imobilului urmarit silit, respectiv: Sat Fetesti, com.Campuri, T. 3, Parcela 244, Parcela 245, Parcela 247%,, jud.Vrancea
 - 4) - la sediul Primariei Campuri, jud.Vrancea,, in a carei raza teritoriala este situate bunul imobil;
 - 5)-Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (www.unejr.ro).
- De asemenea ,inconditiile art .35,alin.2 din Lg.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de Uniunea Nationala a Executorilor judecătorești(www.unejr.ro). Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua (2) pagini.

Executor judecatoresc
Ionescu Claudia Cristina

