

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 13.07.2026

Noi, B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, cu sediul în Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, Nutescu Constantin Ciprian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.08.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Sibiu, str. B-Dul Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului **NEGREA BELA DOREL**, deținut în cotă de 1/1 casa curte si gradina, situat în Alțina, sat. Ghijasa de sus nr.59, Sibiu, în suprafață de 961 mp, având număr cadastral/topografic nr. top.153, 154/1 CAD:C1 top. 153-C1, înscris în cartea de funciară numărul 108362 a localității Alțina, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.02.2024: , la cererea creditorul urmaritor **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Baggot 118, etaj 1, Dublin 2, Irlanda , prin avocat SCA GHISE SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, B_ul Poligrafiei nr.1A Clădirea Ana Tower zona B biroul nr. 1 et.13, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar 10017021008587922/13/04/2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 35.865,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (47.821,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 59/27.09.2024 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT- CATALINOIU ELENA MIRELA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Agnita, la sediul Primăriei Alțina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19RZBR0000060011399685 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Sibiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nutescu Constantin Ciprian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Nutescu Constantin Ciprian

