



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 195/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.195/2026

Emisa astazi 06.07.2026

(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2052/2026 din 06.03.2026 pronunțată de Judecătoria Galati în Dosar nr. 2278/233/2026 și a **titlului executoriu Sentinta civila nr.5513/2025 din data de 30.09.2025 pronunțată de Judecătoria GALATI în dosarul civil nr. 16881/233/2022** și INCHEIEREA nr. 195/2026 din 12.03.2026, prin care se dispune obligarea **debitoarei TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul în Galati - 800481, B-dul Siderurgistilor nr. 29-33, bl. SD5A1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Judetul Galati, la plata sumei de **115.945,27 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 29.640,48 Lei**, suma compusă din 12.165,84 Lei Cheltuieli de judecată și 8.711,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit restant și 107.234,13 EUR (la cursul BNR din ziua platii) penalități de întârziere calculate de la data de 23.09.2022 și până la data de 05.02.2026 și **17.474,64 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorul JUTA BALKAN AG**, cu sediul în Lulin 3, bl. 329A, at 3, fl. 4, Sofia, reprezentată convențional prin C.I.A. NISTOR Alina Maria cu sediul procesual ales în București - 040125, B-dul Regina Maria nr. 44, et. 1, ap. 3, Sector 4, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 27.07.2026 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galati, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 107429, localitatea Galati, nr. cadastral , compus din teren intravilan, în suprafața de 1.000,00 mp, neîmprejmuit. Mențiune: - imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcellar. Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 130626, proprietatea debitoarei TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data 09.05.2023, emisă de BEJ Giurgenia Lenuta, în dosarul nr. 196/2023, notată la cererea creditorului RUSE-SPORT-K LTD, Somatie imobiliară din data de 16.04.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditorului HARKE ROMANIA S.C.S., Somatie imobiliară din data de 12.02.2026, emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în dosarul nr. 10802/233/2025/56/CDC/2025, notată la cererea creditorului LAGERMAX LOGISTICS ROMANIA SRL, Somatie imobiliară din data de 12.03.2026, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 195/2026, notată la cererea creditorului JUTA BALKAN AG

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **136.730,00 Lei - TVA inclus** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 102.547,50 Lei - TVA inclus.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (noua) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Galati - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galati. Publicatia de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Galati, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 06.07.2026.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați - C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) - LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) - LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar nr. 195/2026

ÎNCHEIERE NR. 195/2026

din data de 07.07.2026
(privind îndreptarea erorii materiale)

Pe rol se afla îndreptarea erorii materiale din oficiu strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.195/2026, emisa în data de 06.07.2026 (Termenul II - relaure la licitație)**, în dosarul executiv nr. 195/2026, privind pe creditorul **JUTA BALKAN AG**, cu sediul în Lulin 3, bl. 329A, at 3, fl. 4, Sofia, reprezentată convențional prin C.I.A. NISTOR Alina Maria cu sediul procesual ales în București - 040125, B-dul Regina Maria nr. 44, et. 1, ap. 3, Sector 4 și pe debitoarea **TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L., CIF: 29716149, J17/153/2012**, cu sediul în Galați - 800481, B-dul Siderurgistilor nr. 29-33, bl. SD5A1, sc. 1, et. 1, ap. 1, Județul Galați,
Fără citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor dosarului, reține următoarele:

Prin cererea formulată de creditorul **JUTA BALKAN AG** s-a solicitat declansarea urmăririi silite împotriva debitoarei **TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L., CIF: 29716149, J17/153/2012** urmând ca, după îndeplinirea formalităților necesare, să se procedeze la executarea silite a acestuia, prin toate formele de executare..

În motivarea cererii, creditorul a aratat că debitoarea nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prin Încheierea din data de 12.02.2026 am admis cererea creditorului, iar prin încheierea din data de 06.03.2026 a Judecatoriei GALATI s-a dispus încuviințarea executării silite împotriva debitoarei **TOP SPORT SOLUTIONS S.R.L., CIF: 29716149, J17/153/2012**, în temeiul titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr.5513/2025 din data de 30.09.2025 pronuntata de Judecatoria GALATI în dosarul civil nr. 16881/233/2022**, pentru recuperarea sumei totale de **115.945,27 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 29.674,48 Lei**, suma compusă din 12.165,84 Lei Cheltuieli de judecată și 8.711,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit restant și 107.234,13 EUR (la cursul BNR din ziua platii) penalități de întârziere calculate de la data de 23.09.2022 și până la data de 05.02.2026 și **17.508,64 Lei** cheltuieli de executare silite.

Având în vedere eroarea materială savârșită cu prilejul întocmirii actului de executare reprezentat de **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.195/2026, emisa în data de 06.07.2026 (Termenul II - reluare la licitație)**, respectiv în cuprinsul acestuia gresit s-a prevăzut „vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 107429, localitatea Galați, nr. cadastral, compus din teren intravilan, în suprafață de 1.000,00 mp, neîmprejmuit” în loc de „vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 107429, localitatea Galați, nr. cadastral, compus din teren intravilan, în suprafață de 1.900,00 mp, neîmprejmuit” așa cum era corect și cum reiese și din înscrisurile aflate la dosarul de executare silite, în temeiul art. 656 alin. (2) Cod Procedura Civilă și art. 57 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, punem la dispoziție îndreptarea acesteia.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul actului de executare reprezentat de **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.195/2026, emisă în data de 06.07.2026 (Termenul II - reluare la licitație)**, respectiv se înlocuiește „vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 107429, localitatea Galați, nr. cadastral , compus din teren intravilan, în suprafața de 1.000,00 mp, neîmprejmuit”, așa cum este gresit, cu „vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 107429, localitatea Galați, nr. cadastral , compus din teren intravilan, în suprafața de 1.900,00 mp, neîmprejmuit” așa cum este corect.

Prezenta încheiere se comunică creditorului și debitorilor.

Executorie.

Cu drept de contestație la executare în termen de **15 zile** de la comunicare la instanța de executare.

Emisa azi, 07.07.2026, la sediul biroului din Galați - 800310, B-dul Brailei nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați.

Executor Judecătoresc,

