



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BADIU FLORIN

Galati - 800378, B dul George Cosbuc nr. 3A, cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati C.I.F. RO 41101592
iban RO77 BREL 0002 0020 4831 0102 LIBRA INTERNET BANK - SUC GALATI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 294/2021

Dosar instanta nr. 11981/233/2021

C.P.C. cf. Lg. 138/2014 - modificat la 04.02.2016

Data emitere: 24.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 294/2021/F

TERMENUL I (reluare la cererea creditoarei, a 10-a oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul in Galati, B-dul George Cosbuc nr. 3A, Cladirea CLC, et. 1-3, Judetul Galati, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 29.07.2026, ora 14:00, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, vinde prin licitatie publica cota de 4/12 din imobilul situat in Scanteiesti, Tarlaua 80, Parcela 1, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorului CALUIAN Costica.

Imobilul este reprezentat de o cota parte de 4/12 dintr-un teren extravilan, categoria de folosinta - arabil, in suprafata de 7.052,00 m² real masurati si 7.220,00 m² din acte.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 100898 Galati, avand nr. cadastral 100898.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SUPERCREDIT IFN S.A. cu sediul in Galati, Str. Albatros nr. 2, bl. N1, parter, Judetul Galati, in baza titlului executoriu: *Contract de cautiune nr. 30/1 din 25.01.2017, anexa la contractul de credit nr. 30/25.01.2017, prelungit prin acte aditionale de suplimentare si reesalonare credit*, incuviintat prin *Incheierea nr. 3271 de Judecatoria GALATI, impotriva debitorului CALUIAN Costica cu domiciliul in Galati, Str. Regiment 11 Siret nr. 5A, Judetul Galati.*

Pretul de pornire al licitatiei este de 7.871,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic GAVRILUTA CARMEN). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 147448/12.12.2019- somatie nr.1506/2019 din 10.12.2019 emis de BEJ CARAMAN COSMIN dosar nr. 1506/2019; hotarare judecatoreasca nr. incheiere 8970 din 08.11.2019 emis de Judecatoria Galati, dosar nr. 21723/233/2019; C1- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 204196 lei in favoarea creditorului PANITIMGAL SRL, debitor CALUIAN COSTICA;

- 80246/18.08.2021- act administrativ nr. somatie din 16.08.2021, emis de BEJ BADIU FLORIN(dosar executiional 294/2021); hotarare judecatoreasca nr. incheiere 3271 din 22.06.2021 emis de Judecatoria Galati(dosar 11981/233/2021); C2- se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1478034,70 lei in favoarea creditorului SUPERCREDIT IFN SA, pnetru cota de proprietate a debitorului CALUIAN COSTICA..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având C.I.F. RO41101592, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada platii, respectiv recipisa, chitanta, O.P. etc., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de 28.07.2026, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la adresa din Galati, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

BADIU FLORIN

Galati 800378, B-dul George Cosbuc nr. 3A, clădirea CLC, et. 1-3, Județul Galați C.I.F. RO 41101592
iban RO77 BREI 0002 0020 4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC GALAȚI
Tel/Fax: 0336 802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Scanteiesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. Galati.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Scanteiesti si Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 24.06.2026.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.

