

Dosar de executare silită nr.: 1057/2022

Nr. înregistrare: 5592/10.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/10.07.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 07.08.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 28508 și numărul cadastral 28508, situat în Comuna Ciocanesti, Tarla nr. 49, Parcela nr. 15, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 33613 mp, proprietatea debitorului BOROȘ LILIANA, cu domiciliul în Str.Berzei nr.1, Municipiul Calarasi, județul Calarasi

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 151.165,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita**, reprezentat de SPRL GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
- în contradictoriu cu debitorul **BOROȘ LILIANA**, cu domiciliul în Str.Berzei nr.1, Municipiul Calarasi, județul Calarasi

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 120CIS6071140001 din data de 24-04-2007**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CALARASI, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 1453/202/2022, la data de 11.03.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 10.07.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 10.07.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării

generale a asociațiilor/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, înregistrată la O.R.C. sub nr. C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn, 1612, Malta, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovita**, reprezentat de SPRL GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **EOS KSI ROMANIA SRL**, CUI 15089252, cu sediul în București, Strada POLIGRAFIEI, Nr. 1A, Et. 13, sector 1
 2. **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L**, cu sediul în Luxembourg, 9 Rue Joseph Junk, L-1839
 3. **SCPEJ Mazilu și Asociații**, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45 bl.M15 sc.C parter ap. 68-69, sector 3
 4. **BEJ Mihalcea Ionel**, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. București nr. 139 bl.A38 (Volna), județul Călărași
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **BOROȘ LILIANA**, cu domiciliul în Str.Berzei nr.1, Municipiul Călărași, județul Călărași
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice CĂLĂRAȘI**, cu sediul în Municipiul Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Decembrie 1989 nr. 6-8, județul Călărași
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ **JUDECĂTORIA CĂLĂRAȘI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** cu sediul în Municipiul Călărași, Str. București nr. 106 cod poștal 910068, județul Călărași
 - ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI CIOCĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI** cu sediul în Strada Principală nr. 291, Comuna Ciocănești, Jud. Călărași
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **Comuna Ciocanesti, Tarla nr. 49, Parcela nr. 15, județul Calarasi;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28508 Ciocanesti

Nr. cerere	57398
Ziua	10
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare

100214257779



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ciocanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	28508	33.613	Teren neimprejuiuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
4857 / 13/01/2025		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Ciocanesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28508 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registru cadastral al imobilelor sub numarul 4094.	A1
Act Notarial nr. 293, din 24/10/2018 emis de BIN TUTUIANU DANA-CRISTINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) BOROS LILIANA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
123423 / 24/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar 1453/202/2022, din 11/03/2022 emis de JUDECATORIA CALARASI; Somatie nr. 1057, din 19/11/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C1	Conform art. 162 din Regulamentul de receptie și inscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului ce apartine debitorului BOROȘ LILIANA pentru suma de 10736,31 lei și accesorii, in dosarul de executare nr. 1057/2022	A1
1) INVESTCAPITAL LTD		
130787 / 17/12/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5649/202/2012, din 02/10/2012 emis de Judecătoria Călărași; Somatie nr. 683, din 17/12/2025 emis de MIHALCEA IONEL;		
C2	Conform art. 162 din Regulamentul de receptie și inscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmarirea silită imobiliara pentru suma de 3944,79 lei și accesorii in dosarul de executare nr.683/2012	A1
1) EOS KSI ROMANIA S.R.L.		
11149 / 18/02/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4850, dosar nr. 9432/202/2024, din 12/11/2024 emis de Judecatoria Calarasi; Act Administrativ nr. Dosar executare nr. 5344/2024, din 18/02/2026 emis de EJ Mazilu Dorin;		
C3	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 3869,20 de lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de receptie și inscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.	